

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/castell-arnau-08206/5943378/>

maison à vendre Castell-Arnau, Vallès Occidental



Présentation exclusive de cette belle maison à vendre avec piscine de plain-pied, avec 423 m² construits, sur un terrain de 2.200 m² dans le quartier résidentiel de Castellarnau, Sabadell, Barcelona

La maison a une superficie de 310 m² distribuée en grands espaces et un parking avec 2 places de stationnement sur le même niveau. Le rez-de-chaussée dispose d'un salon/salle à manger spacieux avec accès direct au jardin, d'une cuisine/salle à manger entièrement équipée avec terrasse séparée et vue sur la piscine. Une buanderie et un espace de repassage avec un grand espace de rangement sont directement reliés à la cuisine et au garage.

En entrant, depuis le hall, nous trouvons la zone nuit complètement séparée avec 3 chambres à coucher avec placards, toutes doubles et l'une d'entre elles est une suite avec jacuzzi et terrasse indépendante. En outre, une deuxième salle de bains complète avec douche dessert le reste des chambres et dispose également d'une toilette de courtoisie.

L'étage supérieur dispose d'un grenier entièrement ouvert avec des plafonds en bois inclinés, de grandes fenêtres et une terrasse séparée.

Le jardin est aménagé sur un terrain plat et dispose de plusieurs zones avec des pavés en céramique et d'une zone barbecue.

La maison a des finitions haut de gamme, c'est une construction en briques apparentes combinées avec de la pierre naturelle, avec chambre d'isolation, toutes les pièces sont ventilées vers l'extérieur, elle a des fenêtres en aluminium à double vitrage et des stores automatiques, des sols en céramique de type terrazzo, du grès dans les salles de bains et la cuisine, des comptoirs et des escaliers en marbre, avec une menuiserie en bois massif et des balustrades extérieures avec des balustrades en béton blanc. Le système de chauffage est un chauffage central au gasoil et dispose d'une climatisation avec pompes chaudes et froides.

Cette maison est située dans un quartier résidentiel privilégié et exclusif de Sabadell, qui est réparti entre des rues piétonnes qui assurent l'intimité, le calme et un espace sans bruit de voitures et de personnes. Elle bénéficie d'excellentes communications avec les routes principales et d'un accès imbattable à Barcelone et à ses environs.

Il dispose de transports publics (ligne de bus) qui le relie au reste des quartiers de Sabadell, à la gare et à la station de chemin de fer. Il est proche des écoles, des supermarchés, des restaurants et du centre commercial. C'est un endroit entouré d'espaces verts à moins de 2 minutes de Vallés Golf.

N'hésitez pas à venir le visiter !

sommaire

Espagne-immobilier **5943378**
id:
référence: **BCN FS 001-24**
proche ou à : **Castell-Arnau**
region : **Vallès Occidental**
type de bien: **maison**
chambres: **5**
surface du bien : **423 m2**
surface du terrain : **2067 m2**
prix: **€ 1.390.000**

contact

naam: **Dolors Arroyo Llorens**
parlez: **espagnol**
telephone: **pas disponible**