

maison à vendre Castell-Platja D'aro, Baix Empordà



Située dans l'un des quartiers les plus exclusifs et paisibles de Platja d'Aro, cette élégante propriété est implantée sur un généreux terrain de 600 m² et offre une surface construite de 365 m², dont 325 m² habitables. Son emplacement idéal permet de rejoindre le centre-ville et ses magnifiques plages en seulement cinq minutes à pied, combinant ainsi la tranquillité d'un environnement résidentiel avec l'accès immédiat aux services, commerces et restaurants qu'offre Platja d'Aro.~La maison est répartie sur trois étages reliés par un confortable escalier intérieur, permettant une organisation fonctionnelle des espaces. Le rez-de-chaussée comprend un grand garage, une cave à vin, et un spacieux salon avec cheminée qui s'ouvre directement sur le jardin — parfait pour les réunions et les moments de convivialité. On y trouve également des toilettes invitées et une pièce supplémentaire à usage polyvalent. Cet étage peut facilement être transformé en logement indépendant ou en garage agrandi.~~Le premier étage, de plain-pied, dispose d'un vaste hall d'entrée, d'un salon-salle à manger très lumineux avec cheminée, ainsi que d'une cuisine entièrement équipée donnant accès à une terrasse couverte avec cellier. Il comprend également deux chambres doubles, une salle de bains complète et une grande terrasse couverte qui entoure toute la maison — idéale pour profiter du climat méditerranéen.~~Le dernier étage offre quatre chambres doubles, dont une en suite avec sa propre salle de bains, ainsi que deux autres salles de bains. Toutes les pièces bénéficient d'une excellente luminosité et ont accès à la terrasse couverte qui entoure la maison, offrant de jolies vues et une atmosphère relaxante.~~L'extérieur de la propriété est tout aussi attrayant. Le grand jardin ensoleillé est parfait pour se détendre ou passer du temps en famille. Le terrain dispose d'un puits privé, très utile pour l'arrosage. Il est également possible de construire une piscine, ce qui ajouterait encore plus de valeur à la propriété.~~Cette maison à Platja d'Aro représente une excellente opportunité, que ce soit pour y vivre immédiatement ou pour la rénover selon vos goûts. Ses volumes généreux, son agencement fonctionnel et son emplacement privilégié sur la Costa Brava en font un bien idéal pour vivre à l'année ou comme résidence secondaire.~~Sans aucun doute, il s'agit d'une maison à Platja d'Aro pleine de potentiel — parfaite pour ceux qui recherchent qualité de vie, proximité de la mer et le charme unique de la Costa Brava.

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6289381

contact

agence immobilier:

**Porfinca Costa Brava
Properties**

référence: **1547**
proche ou à : **Castell-Platja D'aro**
region : **Baix Empordà**
type de bien: **maison**
chambres: **6**
surface du bien : **365 m2**
surface du terrain : **600 m2**
prix: **€ 870.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972661492**