

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/castell-platja-daro-17250/6376843/>

## maison à vendre Castell-Platja D'aro, Baix Empordà



Magnifique maison située à seulement 15 minutes à pied du centre de Platja d'Aro.~~Elle offre un équilibre parfait entre la sérénité d'un cadre naturel et la proximité du centre de Platja d'Aro et de toutes ses commodités.~~La maison bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et la montagne depuis ses deux étages, dans un environnement naturel exceptionnel, entourée de forêt.~~Son orientation idéale garantit une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.~~Elle est implantée sur un terrain de 924 m2 et dispose de 271 m2 de surface construite, extensible à 462 m2.~~Elle comprend une piscine privée et un garage.~~Située en amont des routes d'accès au golf de Mas Nou, elle jouit des mêmes vues spectaculaires, dans un quartier verdoyant et calme, facilement accessible à pied et en voiture.~~Cette propriété présente un fort potentiel résidentiel et touristique, grâce à sa licence touristique. La maison, répartie sur deux niveaux, comprend au rez-de-chaussée un vaste séjour avec terrasse et accès direct à la piscine, une cuisine avec coin repas, une chambre double et une salle de bain complète. À l'étage, se trouvent une suite parentale avec dressing et salle de bains, trois autres chambres doubles et une autre salle de bains complète. L'une des chambres donne directement sur une grande terrasse.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376843</b>
id:	
référence:	<b>2280</b>
proche ou à :	<b>Castell-Platja D'aro</b>
region :	<b>Baix Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>271 m2</b>
surface du terrain :	<b>925 m2</b>
prix:	<b>€ 1.100.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Inmofincas CRMGROUP</b>
naam:	<b>LLuisa</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972822472</b>