

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/castelldefels-08860/5415330/>

## maison à vendre Castelldefels, Baix Llobregat



IDÉAL POUR UNE GRANDE FAMILLE OU DEUX FAMILLES, dans le meilleur quartier de MONTMAR, nous trouvons cette belle maison de 312 mètres carrés sur un terrain de 536 mètres carrés, qui vous permet de profiter d'un jardin naturel avec des plantes et des arbres.

Avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes, et compte tenu de son emplacement est-sud-ouest, elle offre du soleil toute la journée, en raison de l'inégalité de la parcelle, nous pouvons dire que la maison a trois étages :

Au niveau de la rue et avec une entrée indépendante : deux chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche, une cuisine indépendante, un salon spacieux avec cheminée et de là on accède à une belle terrasse avec vue dégagée, toutes les chambres sont extérieures et disposent du chauffage au gaz naturel.

Au premier étage et avec une entrée indépendante : deux chambres doubles avec placards, une salle de bain complète, une cuisine indépendante, un spacieux salon-salle à manger avec cheminée d'où l'on accède à une grande terrasse avec vue imprenable sur la mer, les montagnes et la ville. Toutes les chambres sont chauffées au gaz naturel et donnent sur l'extérieur.

Au niveau de la piscine, nous trouvons un LOFT, très bien conçu, avec cheminée, salle de bain, cuisine séparée, hall et sortie sur le jardin et la piscine.

La maison a un accès latéral à un garage semi-couvert et au-dessus duquel se trouve la piscine et le solarium de très bonne taille.

Prix : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) euros

C'est une excellente opportunité !

N'hésitez pas à appeler et nous coordonnerons une visite!

AICAT n° 9560

Nous fournissons tous les conseils professionnels dont l'acheteur a besoin, tant au niveau architectural que juridique. -

Le prix de l'offre peut être modifié ou annulé sans préavis. Toutes les données présentées sont purement indicatives.

Ce document est purement informatif, indicatif et non contractuel, il n'implique donc aucune information contractuelle, son utilisation étant strictement commerciale.

Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais.

En cas d'achat, l'acheteur est responsable du paiement des taxes et dépenses suivantes : Dans les maisons neuves : paiement de la TVA, de l'AJD, des frais de notaire et d'enregistrement. Dans les résidences secondaires: le paiement de l'IPT (peut varier selon les barèmes stipulés par la Generalitat de Catalunya), les frais de notaire et d'enregistrement.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>5415330</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Castelldefels</b>
region :	<b>Baix Llobregat</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>350 m2</b>
surface du terrain :	<b>536 m2</b>
prix:	<b>€ 975.000</b>

## **contact**

naam:	<b>ALICIA GARAZIA</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol</b>
telephone:	<b>+34673709454</b>