

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/ciudad-real-centro-el-pilar-13001/6265462/>

maison à vendre Ciudad Real Centro-El Pilar, Campo De Calatrava



MAISON INDIVIDUELLE / CHALET À VENDRE À LA POBLACHUELA, CIUDAD REAL

1.000.000 € – 15.000 m² – à 50 minutes de Madrid en train

LA POBLACHUELA – DIRECTEMENT AVEC LA PROPRIÉTAIRE

Bonjour, oui bien sûr, on peut en parler par WhatsApp quand vous voulez ! »

Spectaculaire chalet indépendant de 442 m² habitables sur un terrain de 15.000 m², situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs et recherchés de Ciudad Real.

La propriété comprend plusieurs constructions : la maison principale, un garage couvert pour plusieurs voitures, deux débarras et un local indépendant pour la chaudière.

La maison dispose de trois chambres plus un dressing, la suite parentale comprend un grand placard intégré sur mesure en bois et sa propre salle de bains avec baignoire balnéo et cabine de douche hydromassante. Tous les meubles de la salle de bains sont réalisés sur mesure en bois. On trouve également deux autres chambres, un grand dressing, une autre salle de bains, une cuisine, deux vastes salons et une entrée séparée.

Raccordée au réseau général pour l'eau potable et l'électricité.

Climatisation et chauffage indépendants par chaudière, avec radiateurs intégrés dans la décoration, ainsi qu'un poêle et une cheminée, pour une atmosphère particulièrement chaleureuse.

De grandes baies vitrées permettent de profiter de la nature tout en restant à l'intérieur. Fenêtres oscillo-battantes avec moustiquaires, vitrages de sécurité avec rupture de pont thermique, puits de lumière pour plus de luminosité.

Grilles de sécurité, stores, vérandas et système d'alarme.

Charpente apparente avec poutres en bois massif, qui font partie de la structure de la maison.

Parquet rainuré de haute qualité, adapté aux zones de fort passage.

Deux débarras indépendants.

Accès privé avec deux entrées distinctes depuis deux rues différentes.

Porte d'entrée en bois sculpté, blindée et haute sécurité.

Les espaces verts extérieurs sont équipés d'un système d'irrigation goutte à goutte et par aspersion, ainsi que d'un éclairage extérieur avec lampadaires et lanternes.

Contact direct avec la propriétaire.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

Maison individuelle / chalet

Logement accessible

448 m² habitables

3 chambres + dressing

2 salles de bains complètes

Terrain de 15.000 m²

Place de parking incluse

2 débarras

Placards intégrés

Fin de construction en 2012

Chauffage individuel

Climatisation

sommaire

Espagne-immobilier id:

6265462

référence:

-

proche ou à :

Ciudad Real Centro-El

contact

naam: **Maria Martin**

parlez: **espagnol**

telephone: **644186689**

Pilar

region :	Campo De Calatrava
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	410 m2
surface du terrain :	15000 m2
prix:	€ 1.000.000