

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/competa-29754/6087430/>

maison à vendre Cómepeta, Axarquía



Fantastique propriété à apprécier et à rentabiliser (local commercial et possible appartement en sous-sol).

La propriété a 334m² répartis comme suit.

P-2 : 30 m de débarras

P-1 : Sous-sol de 90m (Il dispose de deux entrées indépendantes, une vers le local général et l'autre vers le local/bureau). Cette pièce est idéale aussi bien pour être utilisée comme espace de sport/jeux et de réunion (elle dispose d'une cheminée avec four encastré) que comme appartement à louer grâce à ses entrées indépendantes, son chauffage et sa grande quantité de lumière naturelle.

P-0 : 90 m. Il est divisé en 3. Un petit débarras. Un local commercial (loué) et l'entrée principale de la maison où l'on trouvera un séjour-cuisine très spacieux et lumineux avec chauffage au sol et cheminée, ainsi qu'un WC. La cuisine se démarque par sa luminosité, son confort et sa grande capacité de rangement.

P 0-1 : les escaliers disposent d'une bibliothèque latérale.

P-1 : 100 m. Il se compose de 4 chambres doubles très spacieuses, 3 d'entre elles avec de grandes armoires encastrées du sol au plafond, la principale dispose d'un très grand dressing avec 8 pièces d'armoire. A cet étage, nous avons la salle de bain principale et la salle de bain suite avec hydromassage. Tout l'étage dispose de la climatisation, du chauffage centralisé et du chauffage au sol avec circuits indépendants par pièce.

P-2 : 24 m² couverts où l'on retrouve la grande buanderie et le local technique, ainsi qu'une fabuleuse terrasse de 60 m² dont 20 couvertes.

Toutes les chambres disposent d'une prise TV, d'électricité et d'internet

La maison est construite avec des matériaux de première qualité. Sols en porcelaine, fenêtres avec pont thermique et 3 couches de verre. Chauffage au sol, climatisation, électroménagers de la gamme Balay Cristal...

Il existe une réserve de tous les carreaux de porcelaine et sols utilisés dans le bâtiment.

La propriété est la SEULE de toute la région avec la certification énergétique A.

Le local commercial dispose de sa propre salle de bain, d'un bureau et d'une grande salle d'activités.

sommaire

Espagne-immobilier	6087430
id:	
référence:	-
proche ou à :	Cómpeta
region :	Axarquía
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	334 m2
surface du terrain :	125 m2
prix:	€ 525.000

contact

naam:	Manuel
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34662663349