

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/conil-de-la-frontera-11140/6311474/>

maison à vendre Conil De La Frontera, Janda (La)



Imaginez-vous réveiller chaque matin au son des vagues et face à l'immensité de l'Atlantique.~Ce terrain exclusif situé à Fuente del Gallo II, à seulement 100 mètres de la plage de Puntalejo, vous offre la possibilité de construire la maison de vos rêves dans l'un des secteurs les plus privilégiés de Conil.~Emplacement : Fuente del Gallo II, Conil de la Frontera~Superficie : 500 m2~Constructibilité : 143 m2 hors sol + possibilité de sous-sol (plus de 300 m2 construits)~Distance de la mer : À seulement 100 mètres de la plage de Puntalejo (avec vue sur mer)~Caractéristiques principales~Le privilège de vivre avec vue sur la mer~Construire ici n'est pas seulement un investissement – c'est un art de vivre.~Chaque lever du soleil baignera votre maison de reflets dorés sur l'océan, et chaque soir s'achèvera par des couchers de soleil spectaculaires typiques de la côte de Conil. Depuis votre jardin ou terrasse, vous sentirez la brise marine, observerez le vol des mouettes et écouterez le murmure des vagues au quotidien.~• Superficie : 500 m2~Terrain urbain parfaitement délimité, idéal pour concevoir une maison lumineuse, moderne et fonctionnelle. Grâce à son orientation et à son relief, il bénéficie d'un excellent ensoleillement, d'une ventilation naturelle et d'une superbe vue sur la mer.~• Constructibilité : 143 m2 hors sol, avec possibilité de sous-sol~Le plan d'urbanisme en vigueur permet de construire jusqu'à 143 m2 en surface, avec en plus un sous-sol, un garage ou des espaces techniques. Cette configuration permet de développer des habitations de plus de 300 m2 construits, comme dans d'autres propriétés voisines. Une flexibilité qui s'adapte à tous les projets : résidence familiale, maison de vacances ou investissement haut de gamme.~• Emplacement privilégié : à 5 minutes du centre de Conil~Situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la commune, Fuente del Gallo II combine intimité, tranquillité et proximité de tous les services. L'accès est rapide et pratique, aussi bien vers le centre-ville que vers les principaux axes routiers.~• Environnement naturel exceptionnel~Entouré par la pinède de Roche et des sentiers menant aux plus belles criques de la côte gaditane, cet emplacement offre un cadre de calme et de beauté naturelle. Depuis le terrain, la vue s'ouvre sur l'horizon bleu de l'océan, avec des couchers de soleil dorés et rosés – un spectacle unique chaque jour.~• Zone exclusive et très demandée~Fuente del Gallo II est l'un des secteurs les plus prisés de Conil, grâce à son équilibre entre nature, intimité et proximité de la mer. Les terrains disponibles sont rares, et ceux offrant une vue directe sur la mer, comme celui-ci, sont de véritables bijoux immobiliers à fort potentiel de valorisation.~Une opportunité unique pour ceux qui

recherchent l'harmonie parfaite entre design, nature et mer.~~Conformément au décret 218/2005 de la Junta d'Andalousie : les frais de notaire, d'enregistrement, de transfert de propriété, d'agence et autres frais liés à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

sommaire

Espagne-immobilier	6311474
id:	
référence:	374
proche ou à :	Conil De La Frontera
region :	Janda (La)
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	56 m2
surface du terrain :	512 m2
prix:	€ 465.000

contact

agence immobilier:	Costaluz Estates SI
naam:	Costaluz Estates
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34623249442