

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/cox-03350/6380151/>

## maison à vendre Cox, Baix Segura



Découvrez cette spectaculaire maison de ville à Cox, conçue pour profiter du calme, de l'espace et du style de vie méditerranéen dans un cadre naturel offrant une vue imprenable sur les montagnes.~~Avec une surface habitable totale de 193,42 m2, cette propriété offre un équilibre parfait entre intérieurs confortables et espaces extérieurs aménagés pour profiter du plein air toute l'année.~~La maison est située sur un terrain de 108,41 m2 et dispose de 99,59 m2 de surface habitable, fonctionnellement agencée pour optimiser chaque recoin.~~Elle comprend trois chambres spacieuses et lumineuses, idéales pour les familles ou pour ceux qui ont besoin d'espace supplémentaire pour recevoir des invités, aménager un bureau ou un espace de travail. Elle dispose également de deux salles de bains complètes, modernes et fonctionnelles, conçues pour un confort optimal au quotidien.~~Le séjour-salle à manger est spacieux, accueillant et très lumineux, créant une atmosphère idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La propriété comprend une cuisine séparée, idéale pour ceux qui apprécient les espaces de vie distincts et une meilleure organisation de la maison.~~L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans ses vastes espaces extérieurs :~~34,12 m2 de jardin privatif, idéal pour se détendre ou profiter du grand air ;~~16,01 m2 de terrasses, parfaites pour les petits-déjeuners ensoleillés ou les moments de relaxation ;~~11,60 m2 de patio arrière, offrant un espace supplémentaire à la fois intime et fonctionnel ;~~32,10 m2 de solarium privatif, où vous pourrez admirer une vue imprenable sur les montagnes, bronzer ou créer votre propre espace de détente extérieur.~~De plus, la propriété dispose d'une allée privée, gage de confort et de sécurité.~~Elle est également prééquipée pour la climatisation gainable, vous permettant ainsi d'adapter facilement le système de régulation thermique à vos préférences.~~La résidence comprend une agréable piscine commune, idéale pour se rafraîchir et profiter du climat exceptionnel de la Costa Blanca dans un environnement paisible et bien entretenu.~~Située à Cox, cette maison de ville offre une combinaison idéale de tranquillité résidentielle, de nature et de proximité avec toutes les commodités, ainsi que d'excellentes liaisons vers les autres villes de la région de Vega Baja et la côte.~~Une maison idéale pour :~~Les familles en quête d'espace et de confort~~Vivre à l'année dans un cadre paisible~~Profiter d'une résidence secondaire avec de vastes espaces extérieurs~~Investir dans un secteur à fort potentiel résidentiel~~Une opportunité parfaite de savourer le style de vie méditerranéen, alliant intimité, espace et vues dégagées.~~Contactez-nous pour programmer une visite.~~ Ce bien fait partie du portefeuille exclusif d'Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja et Orihuela Costa, spécialisée dans la vente d'appartements et de maisons en bord de mer.~~ Prix final sans surprise : Chez Innovared, votre agence immobilière à Torrevieja, nous ne facturons aucune commission à l'acheteur. Le prix affiché est le prix final.~~ Les

frais liés à la vente (notaire, enregistrement et taxes) ne sont pas inclus.~~Si vous recherchez une agence immobilière à Torrevieja ou Orihuela Costa offrant un service professionnel, convivial et transparent, vous êtes au bon endroit.

## **sommaire**

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6380151</b>     |
| id:                  |                    |
| référence:           | <b>NB-3c0064</b>   |
| proche ou à :        | <b>Cox</b>         |
| region :             | <b>Baix Segura</b> |
| type de bien:        | <b>maison</b>      |
| chambres:            | <b>3</b>           |
| surface du bien :    | <b>99 m2</b>       |
| surface du terrain : | <b>108 m2</b>      |
| prix:                | <b>€ 255.000</b>   |

## **contact**

|                    |   |
|--------------------|---|
| agence immobilier: | <b>Innovared</b>  |
| naam:              | <b>Isaac Ruiz Santacruz</b>                                   |
| parlez:            | <b>anglais, espagnol, français,<br/>français, néerlandais</b> |
| telephone:         | <b>+34622565029</b>   |