

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/cubelles-08880/6270480/>

## maison à vendre Cubelles, Garraf



GRUP LIVING a le plaisir de vous présenter une propriété exclusive à Cubelles, à seulement 50 mètres de la mer.~~Ce rez-de-chaussée lumineux et spacieux combine parfaitement élégance, confort et emplacement privilégié. Il offre 128m2 construits, une magnifique terrasse de 70m2 et un jardin privé de 83m2, le tout dans un environnement soigneusement entretenu incluant une zone communautaire avec piscine, jardins et une ambiance paisible et exclusive.~La propriété comprend également deux grandes places de parking et un débarras.~~En entrant dans le logement, un hall d'entrée élégant nous mène à un salon-salle à manger spacieux et lumineux, conçu pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité, avec un accès direct à une charmante terrasse paysagée. La cuisine indépendante, également très lumineuse, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, pensés pour les plus exigeants.~~La zone nuit dispose de quatre grandes chambres, dont deux en suite avec accès direct à la terrasse, et trois salles de bains complètes, dont une avec baignoire hydromassante, pour un bien-être et une détente accrues.~~Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère contemporaine, chaleureuse et accueillante, avec une distribution qui maximise la lumière naturelle et le confort dans chaque pièce.~~À l'extérieur, la terrasse et le jardin privé ont été conçus comme des espaces idéaux pour partager des moments inoubliables en famille ou entre amis. L'espace commun dispose de deux piscines —une pour adultes et une pour enfants— entourées d'un jardin bien entretenu pour se détendre et profiter du soleil.~~Une propriété unique, idéale pour ceux qui recherchent l'exclusivité, le design et la meilleure qualité de vie en bord de mer.~Si vous rêvez d'un logement exclusif à deux pas de la mer, n'hésitez pas à nous contacter.~Nous serons ravis de vous fournir plus d'informations et d'organiser une visite personnalisée.~~Clause de transparence et détail des frais (Loi 10/2025)~PRIX DE VENTE : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (ITP)~Conformément aux obligations d'information prévues par la Loi 10/2025 du 28 décembre relative au service à la clientèle et à la transparence, ainsi qu'à la réglementation sectorielle en vigueur, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les frais et taxes inhérents à l'acquisition, détaillés ci-dessous :~• Taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) ~• Frais de notaire ~• Frais d'enregistrement ~• Frais de gestion (gestoría) ~• Honoraires de l'agence du vendeur~Pour une information complète sur le fonctionnement, les taux d'imposition et les réductions de la taxe sur les transmissions patrimoniales (ITP) en Catalogne, vous pouvez consulter le site officiel de l'Agence fiscale catalane au lien suivant : (utiliser le formulaire pour contacter le

vendeur) bien est vendu sans meubles~Le propriétaire n'est pas un grand propriétaire terrien~Référence du certificat d'habitabilité : CHB (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~Registre du certificat énergétique: N8950B51W~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580~~

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6270480</b>
id:	
référence:	<b>VCUB20</b>
proche ou à :	<b>Cubelles</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>128 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 500.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>