

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/cubelles-08880/6323672/>

maison à vendre Cubelles, Garraf



Magnifique villa individuelle de style nordique, située dans le quartier résidentiel calme de Mas Trader I à Cubelles, à seulement 3 km de la plage et bénéficiant d'excellentes connexions avec Barcelone et Vilanova i la Geltrú.

La propriété allie confort, fonctionnalité et environnement naturel, offrant des espaces généreux et lumineux.

Elle dispose d'un salon-salle à manger avec accès direct à l'extérieur et équipée d'un système de climatisation (chaud/froid).

Cuisine indépendante entièrement équipée.

Quatre chambres, dont une suite avec sa propre salle de bain.

Deux salles de bain complètes.

Bureau ou espace de travail.

Terrasse de 15 m² avec vue dégagée sur la vallée.

Garage fermé de 30 m².

La maison dispose d'un chauffage au fioul, est orientée à l'est et bénéficie d'un ensoleillement tout au long de la journée.

Terrain total de 1 300 m², dont 400 m² de jardin paysager et un espace dédié au potager — idéal pour cultiver vos propres produits.

La taille du terrain permet de futures extensions ou l'installation d'une piscine.

Environnement naturel et paisible, avec une magnifique vue sur la vallée et une grande intimité.

Accès rapide aux autoroutes C-31 et C-32, à moins de 45 minutes de Barcelone, et proche de tous les services essentiels (écoles, supermarchés, transports publics).

Parfait comme résidence familiale, maison de vacances ou investissement pour une meilleure qualité de vie.

sommaire

Espagne-immobilier	6323672
id:	
référence:	Mas Trader
proche ou à :	Cubelles
region :	Garraf
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	120 m2
surface du terrain :	1300 m2
prix:	€ 375.000

contact

naam:	Esther Font
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	pas disponible