

maison à vendre Cubelles, Garraf



Excellent local commercial neuf à louer situé dans le quartier de La Mota de Sant Pere, dans un emplacement privilégié à côté de la promenade maritime et au bord de la plage, avec une grande visibilité et à proximité des principales zones commerciales de Cubelles.~~Le local dispose d'environ 50 m2 et est livré brut, offrant un espace ouvert pouvant être adapté selon les besoins de votre activité. Idéal pour commerce, bureaux, cabinet professionnel, centre esthétique, studio, showroom, services ou toute activité compatible.~~Il bénéficie d'environ 5 mètres de façade vitrée avec menuiserie en aluminium et stores, offrant une image moderne et une excellente visibilité commerciale. La façade donne sur une place ouverte avec possibilité d'utiliser l'espace extérieur comme terrasse ou zone d'appui, selon l'activité et la réglementation applicable.~~Le local dispose également de plafonds d'environ 6 mètres de hauteur, une caractéristique rare qui apporte une grande sensation d'espace et de nombreuses possibilités d'aménagement.~~Le bien bénéficie d'une grande luminosité naturelle, de vues sur la mer et d'un emplacement stratégique dans une zone en plein développement.~~Caractéristiques principales :~Local neuf livré brut, avec environ 9 mètres linéaires de façade vitrée avec menuiserie en aluminium et stores, hauteur sous plafond d'environ 6 m, possibilité de terrasse, emplacement exceptionnel à côté de la promenade maritime et de la plage, vues sur la mer et très lumineux.~~Une excellente opportunité d'installer votre activité dans un emplacement privilégié, moderne et avec un fort potentiel commercial.~~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence certificat d'habitabilité : Exempté.~Enregistrement du certificat énergétique : 2XJSC09KG~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

sommaire

Espagne-immobilier **6385257**
id:
référence: **CUBLOCAL01**
proche ou à : **Cubelles**
region : **Garraf**
type de bien: **maison**
chambres: **-**
surface du bien : **58 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 0**

contact

agence immobilier: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34931185777**