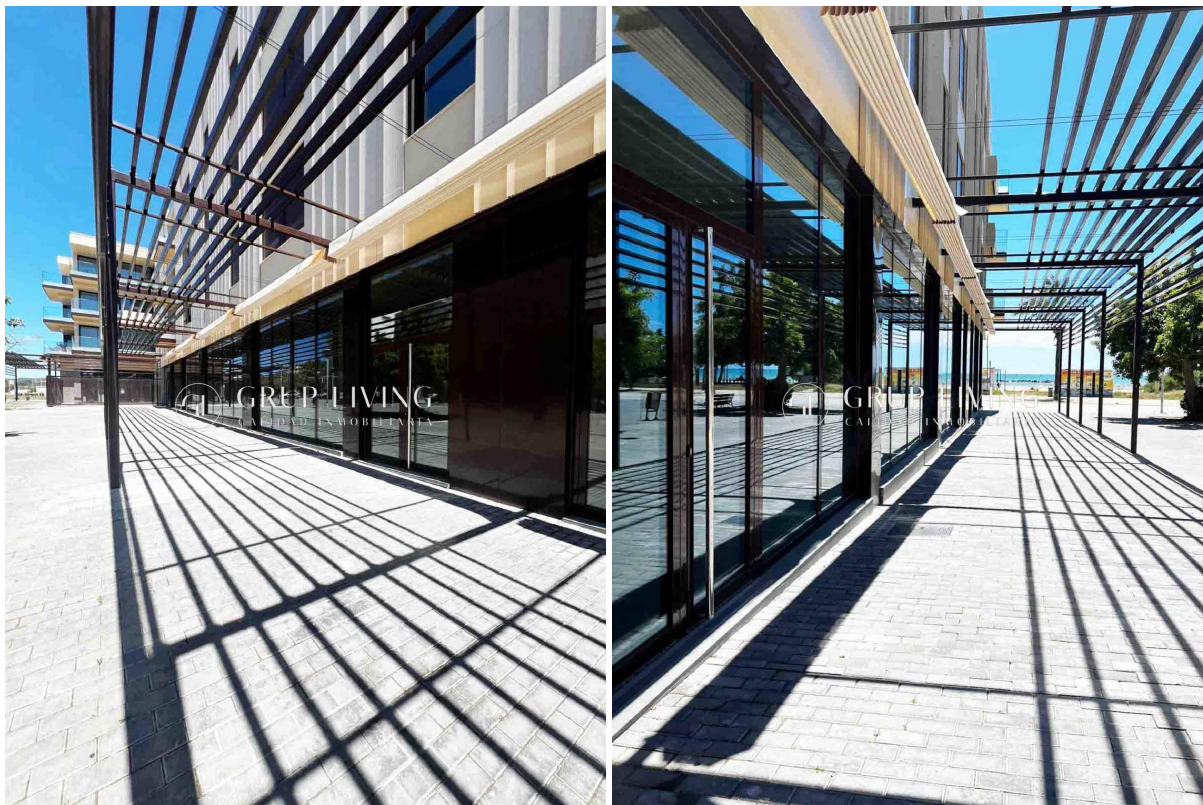


## maison à vendre Cubelles, Garraf



Fantastique local commercial neuf à louer situé dans le quartier de La Mota de Sant Pere, dans un emplacement privilégié à côté de la promenade maritime et au bord de la plage, entouré de passage piéton et très proche des principales zones commerciales de Cubelles.~~Le local est livré brut, offrant un espace ouvert et polyvalent pouvant être adapté à tout type d'activité : restauration, café, pizzeria, clinique, bureaux, salle de sport boutique, showroom, commerce ou toute activité recherchant un emplacement stratégique et différenciant.~~Il dispose d'environ 12 mètres de façade vitrée avec menuiserie en aluminium et stores, offrant une image moderne et une excellente visibilité commerciale. La façade donne directement sur une place ouverte avec la possibilité d'utiliser l'espace extérieur comme terrasse, idéal pour les activités de restauration ou recevant du public.~~Le local bénéficie également d'une impressionnante hauteur sous plafond d'environ 6 mètres, offrant amplitude et de nombreuses possibilités d'aménagement et de conception. De plus, juste à côté se trouve un local attenant de 52 m2 avec extraction de fumées, avec possibilité de réunir les deux espaces, offrant une excellente opportunité d'agrandissement et d'adaptation à des projets de plus grande envergure ou à des besoins spécifiques.~~L'emplacement et l'orientation permettent de profiter d'une grande luminosité naturelle tout au long de la journée, ainsi que de vues sur la mer, créant un environnement attractif et différenciant pour les clients comme pour les activités.~~Caractéristiques principales : ~Local neuf livré brut, avec environ 12 m de façade vitrée avec menuiserie en aluminium et stores, hauteur sous plafond d'environ 6 m, possibilité de terrasse, emplacement fantastique à côté de la promenade maritime et de la plage, vue sur la mer, très lumineux.~~Important : local sans extraction de fumées. Toutefois, un autre local attenant de 52 m2 avec extraction de fumées est disponible juste à côté, avec possibilité de réunir les deux espaces, offrant une excellente opportunité d'

agrandissement et d'adaptation à des projets de plus grande envergure ou à des besoins spécifiques.~~Une opportunité unique pour développer votre activité dans l'une des zones les plus prometteuses et les mieux situées de la côte.~~Le propriétaire n'est pas un grand détenteur immobilier.~Référence certificat d'habitabilité : Exempté.~Enregistrement du certificat énergétique : 2XJSC09KG~Numéro d'enregistrement AICAT : 3366~Numéro API : A10580

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6385258</b>
id:	
référence:	<b>CUBLOCAL02</b>
proche ou à :	<b>Cubelles</b>
region :	<b>Garraf</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>90 m2</b>
surface du terrain :	- <b>m2</b>
prix:	<b>€ 0</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Grup Living Sitges</b>
naam:	<b>Jaume Domingo</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>+34931185777</b>