

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/cunit-43881/6323711/>

## maison à vendre Cunit, Baix Penedès



Maison mitoyenne à seulement 100 m de la mer. Elle se compose de trois étages et représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison spacieuse, polyvalente et pleine de potentiel sur la Costa Dorada.

Au rez-de-chaussée, un grand salon-salle à manger avec cuisine intégrée vous accueille, offrant un accès direct à une vaste terrasse orientée au sud — idéale pour profiter du soleil toute la journée. Cet étage comprend également des toilettes d'invités pour plus de confort.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres, dont une suite avec salle de bain privée et balcon. De plus, une salle de bain supplémentaire, en attente de finition, offre l'opportunité de la personnaliser selon vos besoins.

Le deuxième étage est un espace polyvalent, comprenant une chambre supplémentaire, une salle de bain privée et un espace idéal pour un dressing ou un bureau. Cet étage dispose également d'une autre grande terrasse, invitant à profiter de moments en plein air en toute intimité.

La maison nécessite des rénovations, mais sa distribution permet d'y vivre immédiatement et de la rénover progressivement, en l'adaptant entièrement à votre style.

Emplacement imbattable : À seulement 500 mètres de la gare de Cunit et entourée de tous les services essentiels, cette propriété est idéale comme maison de vacances familiale ou comme investissement dans l'une des zones les plus prisées de la côte.

Une opportunité unique pour ceux qui rêvent d'une maison au bord de la mer. Ne la laissez pas passer !

### sommaire

Espagne-immobilier

**6323711**

id:

référence:

-

proche ou à :

**Cunit**

### contact

naam:

**Esther Font**

parlez:

**anglais, espagnol, français**

telephone:

**pas disponible**

region :	<b>Baix Penedès</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>180 m2</b>
surface du terrain :	<b>200 m2</b>
prix:	<b>€ 239.000</b>