

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/daya-nueva-03159/6354783/>

maison à vendre Daya Nueva, Baix Segura



Découvrez un ensemble exclusif de douze villas indépendantes situées dans l'un des quartiers les plus calmes de Daya Nueva, à une agréable promenade du centre de la commune et de tous ses services. Son emplacement stratégique permet de profiter du calme de l'environnement rural sans renoncer à la proximité de la mer : les plages de Guardamar del Segura se trouvent à quelques minutes en voiture, et l'aéroport d'Alicante à seulement 30 minutes.~~Ces résidences ont été conçues pour ceux qui recherchent un foyer moderne, efficace et avec du caractère. Chaque villa propose un design unique, des espaces extérieurs spacieux, parking privé et une disposition pensée pour maximiser la lumière naturelle et le bien-être quotidien.~Superficie construite : 109,3 m2Parcelles : entre 195,17 et 218,61 m2Chambres : 3Livraison : 18 moisEfficacité et confort~Les maisons disposent de menuiseries extérieures en aluminium de haute qualité, double vitrage, avec une chambre d'air et rupture de pont thermique, garantissant une excellente isolation thermique et acoustique. De plus, elles incluent la pré-installation de la climatisation par conduits et un chauffe-eau de 150 litres pour l'eau chaude sanitaire.~Intérieurs conçus avec soinPortes intérieures et placards laqués dans des tons neutres et finition mate.Grand dressing dans la chambre principale du rez-de-chaussée, avec placard intégré et étagères de rangement.Salles de bains designRobinetterie monocommande à faible consommation.Receveur de douche au sol avec paroi en verre.Toilettes suspendues et meubles de salle de bain complets avec miroirs.Cuisine moderne et durableMobilié réalisé en bois durable.Plan de travail en Silestone ou équivalent.Évier et robinet en acier inoxydable.Hotte intégrée Mepamsa ou équivalent.~(Électroménagers et éléments décoratifs non inclus.)~Éclairage et finitionsInstallation de luminaires LED dans toute la maison.À l'extérieur, appliques LED pour mettre en valeur les espaces du jardin.Façades finies en mortier monocouche peint avec clôture périmétrique en bloc fendu et portail en fer laqué.Extérieurs et durabilitéJardin fini avec terre végétale et gravier, idéal pour personnaliser et créer votre propre espace extérieur.Clôtures mitoyennes réalisées avec bloc fendu et clôture Hércules pour plus d'intimité. Logements équipés de 3 panneaux solaires de 535 W, contribuant à l'économie d'énergie et à un mode de vie plus durable.~Daya Nueva se distingue par son climat exceptionnel, son atmosphère accueillante et son charme traditionnel, la rendant parfaite pour établir une résidence permanente ou réaliser un investissement judicieux sur la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier id:

6354783

contact

agence immobilier: **Quo Inmobiliaria**

référence: **430652__COMPLEX__430**
proche ou à : **Daya Nueva**
region : **Baix Segura**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **109 m2**
surface du terrain : **195 m2**
prix: **€ 399.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34633444028**