

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/daya-vieja-03170/6348992/>

maison à vendre Daya Vieja, Baix Segura



MAISON DE CAMPAGNE AVEC PARCELLE DE 4 352 m² À DAYA VIEJA – À SEULEMENT 10 MINUTES DE LA PLAGE~~Si vous recherchez tranquillité, grand terrain et proximité de la mer, cette propriété représente une opportunité rare.~~Située dans le secteur Puente de la Loza (Daya Vieja), cette finca rustique dispose d'une parcelle cadastrale de 4 352 m², entourée de nature et bénéficiant d'un excellent accès routier vers la côte et les principaux axes.~~ Bien en cours de rénovation~~La parcelle comprend une construction agricole enregistrée (50 m² au cadastre, année 2005), actuellement en transformation pour devenir une habitation moderne et fonctionnelle.~~Projet actuel :~~Environ 80 m² habitables~~1 grande chambre avec dressing~~1 salle de bain complète~~Salonsalle à manger avec cuisine ouverte~~Porche de 25 m²~~Espace loisirs de 15 m² prévu pour barbecue, WC extérieur et piscine~~La rénovation est déjà bien avancée : distribution définie, revêtements partiellement posés, structure et fermetures réalisées. Il reste à finaliser les finitions et équipements selon vos préférences.~~La partie la plus technique est déjà réalisée.~Il ne reste plus qu'à personnaliser.~~ Parcelle de 4 352 m² avec arbres fruitiers~~La finca dispose de orangers et oliviers, offrant intimité, charme et potentiel agricole.~~Espace suffisant pour :~~Piscine privée~~Espace détente~~Potager~~Aménagements extérieurs supplémentaires~~Projet de résidence rurale pleine de caractère~~Les grandes parcelles proches de la mer deviennent de plus en plus rares — c'est l'un des atouts majeurs de cette propriété.~~ Situation stratégique~~Environnement rural paisible avec excellente accessibilité :~~Plages de Guardamar / La Marina : 10–12 minutes~~Torrevieja : 15–20 minutes~~Aéroport Alicante–Elche : 30 minutes~~Gare AVE d'Elche : 20–25 minutes~~Commerces et services : 10–15 minutes~~Nature et tranquillité sans renoncer au confort.~~ Idéal pour~~ Résidence principale avec grand terrain~ Résidence secondaire proche de la mer~ Projet de rénovation avec fort potentiel de valorisation~ Investissement rural avec piscine près de la côte~~Les parcelles de plus de 4 000 m² si proches de la plage sont de plus en plus rares. Avec une construction existante et une rénovation déjà engagée, le potentiel est considérable.~~Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ce type d'opportunité ne reste pas longtemps disponible.

sommaire

Espagne-immobilier

6348992

contact

agence immobilier:

Inmojmg

id:
référence: **F123**
proche ou à : **Daya Vieja**
region : **Baix Segura**
type de bien: **maison**
chambres: **1**
surface du bien : **81 m2**
surface du terrain : **4352 m2**
prix: **€ 124.900**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966786775**