

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/deltebre-43580/6347523/>

maison à vendre Deltebre, Baix Ebre



Nous vous présentons cette magnifique maison construite en 1974, située sur un terrain de 574 m², très proche du centre de Deltebre, avec écoles, commerces et tous les services à quelques minutes. Une propriété pleine de caractère, aux grands volumes et offrant un confort peu commun : un ascenseur intérieur reliant le rez-de-chaussée à l'étage principal. La propriété dispose d'environ 328 m² construits, répartis en habitation (env. 190 m²), entrepôt (env. 69 m²) et le reste destiné au hall et aux terrasses. Elle offre largement assez d'espace pour une famille, une activité professionnelle, du stockage ou même un projet personnel. Distribution Rez-de-chaussée : Grand espace de stockage fonctionnel Garage Hall d'entrée avec accès à l'escalier et à l'ascenseur menant directement à l'étage principal Premier étage (habitation) : Un second hall distribue des pièces aux volumes généreux : Salon-salle à manger avec cheminée, balcon et ambiance chaleureuse Grande cuisine, accessible depuis le hall et la salle à manger, moderne et équipée d'une plaque vitrocéramique et de fours électriques, tout en conservant des éléments d'origine au charme rétro très agréable. Elle dispose également d'un accès au balcon Climatisation dans la salle à manger et dans la cuisine Espace nuit : Très grande chambre principale avec placards intégrés Deuxième chambre double avec placard intégré et accès à la terrasse Troisième chambre double avec placards intégrés Quatrième et cinquième chambres, idéales comme chambre supplémentaire, bureau ou salle de jeux Salles de bain : Salle de bain complète avec douche Deuxième salle de bain complète avec baignoire WC indépendant En complément très pratique, la maison dispose d'un grand espace de stockage avec buanderie, parfait pour organiser, ranger ou agrandir l'espace utilitaire. Confort et équipements La maison offre un confort toute l'année grâce à : Chauffage par radiateurs Climatisation dans la cuisine et le salon-salle à manger Climatisation dans le couloir/hall, idéale pour tempérer les chambres État et détails Bien qu'elle conserve des matériaux d'origine (comme les fenêtres en bois), la maison est en très bon état, soigneusement entretenue et prête à emménager, combinant charme classique et améliorations modernes. Une maison comme on n'en construit plus : spacieuse, solide, avec espaces extérieurs et excellente accessibilité grâce à l'ascenseur. Idéale pour les grandes familles, pour ceux qui recherchent du confort sans renoncer à l'espace, ou pour combiner habitation et activité professionnelle. Venez la visiter et découvrez tout son potentiel !~~

sommaire

Espagne-immobilier

contact

6347523

agence immobilier: **Finques Zaragoza**

id:
référence: **FZD3401**
proche ou à : **Deltebre**
region : **Baix Ebre**
type de bien: **maison**
chambres: **5**
surface du bien : **328 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 325.000**

naam: **Sindi Poltera**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34977481062**