

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/dolores-los-35432/6020278/>

## maison à vendre Dolores Los, Área Norte



**\*Propriété exclusive avec deux villas indépendantes dans un cadre rural exceptionnel\***

Située sur un terrain de 5 200 mètres carrés dans la pittoresque région nord de Gran Canaria, cette propriété exceptionnelle offre une vue imprenable sur la mer et une expérience de vie inégalée. Le domaine se compose de deux villas indépendantes sans division horizontale, offrant à la fois flexibilité et intimité.

Actuellement, la Villa 1 est exploitée en tant qu'hébergement touristique non-hôtelier et possède une licence de location de vacances active depuis 2017.

Les deux villas disposent d'une licence touristique, avec une rentabilité annuelle estimée à environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €.

**\*Villa 1\***

- Salon et salle à manger à concept ouvert avec une cuisine entièrement équipée, comprenant des appareils modernes.
- Buanderie.
- Salle de bain invités avec douche.
- Trois chambres spacieuses.
- Salle de bain principale avec une luxueuse baignoire balnéo.
- Tous les espaces de vie sont idéalement situés au rez-de-chaussée.
- Salle polyvalente au rez-de-jardin avec une salle de bain supplémentaire avec douche, attenante à un garage commun.
- Terrasse couverte avec pergola en bois.

- Les chambres disposent de sols flottants pour plus de confort.
- Placards intégrés dans toutes les chambres et dans la salle polyvalente.
- Menuiserie extérieure en aluminium anodisé bordeaux.
- Menuiserie intérieure en bois de Vitacola de haute qualité.

**\*Villa 2\***

- Salon et salle à manger chaleureux.
- Cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes.
- Buanderie.
- Terrasse avec pergola en bois.
- Trois chambres.
- Salle de bain invités avec douche.
- Salle de bain principale avec baignoire balnéo.
- Placards intégrés dans toutes les chambres.
- Menuiserie extérieure en aluminium anodisé bordeaux.
- Menuiserie intérieure en bois de Vitacola.

**\*Caractéristiques supplémentaires\***

- Un garage partagé avec une capacité de trois véhicules.
- Salle des machines située dans la zone du garage.
- Un jardin avant magnifiquement aménagé avec un système d'irrigation automatique, comprenant des systèmes de goutte-à-goutte et d'arrosage.

Cette propriété unique, située dans un magnifique cadre rural, offre la combinaison parfaite de tranquillité et de luxe, en faisant un refuge idéal ou une maison familiale.

## **sommaire**

Espagne-immobilier **6020278**  
 id:  
 référence: -  
 proche ou à : **Dolores Los**

## **contact**

naam: **pas disponible**  
 parlez: **espagnol**  
 telephone: **+34 609556596**

region :	<b>Área Norte</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>7</b>
surface du bien :	<b>366 m2</b>
surface du terrain :	<b>5200 m2</b>
prix:	<b>€ 795.000</b>