

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/el-sardinero-39005/5491310/>

## maison à vendre El Sardinero, Comarca De Santander



Nouveau développement exclusif situé au cœur du Sardinero, livraison décembre 2023/janvier 2024. (El Sardinero, Santander, Cantabria)

Nouvelle propriété exclusive de 125,76 m<sup>2</sup>. 3 chambres lumineuses avec de grands placards, 2 salles de bains, salon spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres, cuisine équipée avec des appareils Bosch, 2 places de parking et salle de stockage de 10m<sup>2</sup>. Premier étage sur trois plus rez-de-chaussée dans un immeuble de 4 étages au total. Orienté sud-est, ensoleillé. Il s'agit de l'une des 35 maisons du complexe résidentiel de haute qualité "Los Alamos" construit sur un terrain de 6.152, 73m<sup>2</sup>. Elles sont distribuées en deux blocs, l'un avec trois portails et l'autre avec deux. Urbanisation exclusive de luxe avec des espaces verts, une piscine et un terrain de paddle commun.

Classe énergétique maximale (lettre A), haut niveau acoustique, thermique (chauffage par le sol) et d'efficacité énergétique (aérothermie). Comprend la céramique, les sols et les salles de bains du Groupe Porcelanosa et les appareils Bosch. Nombreux arbres autochtones. Situé à 5 minutes à pied des jardins de Piquio, des plages d'El Sardinero et de la zone universitaire et à 20 minutes de Puerto Chico. Complexe résidentiel de luxe.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>5491310</b>
référence:	-
proche ou à :	<b>El Sardinero</b>
region :	<b>Comarca De Santander</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 700.000</b>

### contact

naam:	<b>Carlos Vega</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 669901646</b>