

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/el-toboso-45820/6375448/>

## maison à vendre El Toboso, Mancha (La)



MAISON RURALE AVEC LICENCE, CHARME ET GRAND POTENTIEL SUR LA ROUTE DE DON QUICHOTTE~Nous vous présentons Casa La Torre, l'une des maisons rurales les plus connues d'El Toboso, localité de La Manche de grande valeur historique et culturelle, étroitement liée à l'univers de Don Quichotte. Il s'agit d'une auberge entièrement rénovée qui conserve toute son essence d'origine ainsi que le caractère de l'architecture traditionnelle de La Manche.~La propriété est en parfait état et dispose de toutes les licences nécessaires, prête à poursuivre son activité dès le premier jour.~Ses généreux espaces intérieurs baignés de lumière naturelle invitent au repos et à la détente, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour une utilisation hôtelière, de restauration, de tourisme boutique ou comme résidence privée.~Le bâtiment comprend un rez-de-chaussée, deux étages supérieurs et un sous-sol divisé en deux espaces, dont l'un abrite l'ancien puits de la maison. La surface construite totale s'élève actuellement à 1 016,48 m<sup>2</sup>. De plus, elle dispose de plusieurs espaces extérieurs et terrasses qui apportent amplitude, luminosité et de multiples possibilités d'usage et de loisirs.~Le rez-de-chaussée offre plusieurs salons, dont l'un avec cheminée, bibliothèque et patio intérieur, créant des espaces chaleureux et pleins de caractère. S'y ajoute un restaurant proposant une cuisine typique de La Manche et des vins locaux, une grande valeur ajoutée pour développer l'activité touristique et gastronomique.~À l'étage, la propriété dispose de 13 chambres en suite, ainsi que d'un appartement indépendant également en suite avec cuisine, idéal pour une gestion indépendante, des séjours plus longs ou des clients recherchant davantage d'autonomie.~À l'intérieur, la propriété conserve un style thématique marqué inspiré de l'époque de Cervantès, avec une décoration traditionnelle, des meubles anciens et des espaces pleins d'authenticité.~La maison offre de hauts plafonds, une grande luminosité, des placards intégrés, des balcons et différents espaces conçus pour le confort et la fonctionnalité. Elle est complétée par un garde-manger, un débarras, une buanderie, un système d'alarme incendie, un puits, une galerie, une terrasse vitrée et un solarium.~Son emplacement est imbattable, en plein centre d'El Toboso, à quelques minutes à pied de lieux emblématiques tels que le Musée Cervantin, la Maison de Dulcinée ou l'église de San Antonio Abad. Tout cela fait de cette maison rurale un lieu idéal pour parcourir la Route de Don Quichotte et profiter d'un environnement riche en histoire, tradition et attrait touristique tout au long de l'année.~De plus, malgré son ambiance rurale et paisible, la zone dispose de tous les services nécessaires au quotidien, tels que des centres médicaux, des écoles, des supermarchés et des bus, offrant ainsi un grand confort tant pour la gestion de l'activité que pour les clients.~Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une propriété unique, avec une identité propre, solidement établie dans le tourisme rural et située dans l'un des villages les plus représentatifs de l'héritage cervantin.~Cette annonce n'est pas contraignante et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'est pas contractuelle.

## sommaire

Espagne-immobilier **6375448**  
id:  
référence: **PR99559906**  
proche ou à : **El Toboso**  
region : **Mancha (La)**  
type de bien: **maison**  
chambres: **14**  
surface du bien : **1016 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 690.000**

## contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34915344831**