

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/empuriabrava-17487/6365898/>

maison à vendre Empuriabrava, Alt Empordà



Découvrez cette agréable maison mitoyenne, située dans l'un des secteurs les plus recherchés d'Empuriabrava, idéale pour profiter du style de vie méditerranéen. Un bien pratique et fonctionnel réparti sur deux niveaux, parfait pour y vivre toute l'année ou comme investissement sur la Costa Brava.~~Au rez-de-chaussée, vous trouverez un lumineux salon-salle à manger avec cuisine américaine et accès direct à l'extérieur, avec une terrasse avant de 26 m2, idéale pour profiter du soleil du matin. Ce niveau comprend également une salle de bains complète avec baignoire ainsi qu'une chambre double avec placard intégré, avec accès direct au patio arrière de 10 m2, parfait pour se détendre ou partager des repas en plein air.~~À l'étage, la maison propose un espace ouvert et polyvalent avec un lit double et un lit simple, idéal pour accueillir des invités ou comme espace familial supplémentaire. Cet étage est complété par une salle de bains simple, apportant confort et praticité.~~Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette jolie maison située dans un secteur très demandé d'Empuriabrava. C'est une option idéale pour vivre ou investir sur la Costa Brava !~~~Clause de transparence et répartition des frais (Loi 10/2025) ~Information au consommateur (art. 20 TRLGDCU) :~Le prix indiqué inclut les honoraires d'intermédiation immobilière. Il n'inclut pas les impôts, les frais de notaire, l'inscription au registre foncier ni, le cas échéant, le mobilier.~Les impôts applicables varient en fonction du type de bien et de la situation fiscale de l'acheteur.~En cas de financement par prêt hypothécaire, les frais d'expertise ainsi que les frais bancaires et de gestion correspondants sont à la charge de l'acheteur.~Pour plus d'informations sur la fiscalité applicable et les éventuelles réductions, vous pouvez consulter le site de l'Agence Tributaire de Catalogne : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier **6365898**
id:
référence: **04055**
proche ou à : **Empuriabrava**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison**

contact

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972511487**

chambres:	2
surface du bien :	72 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 249.000