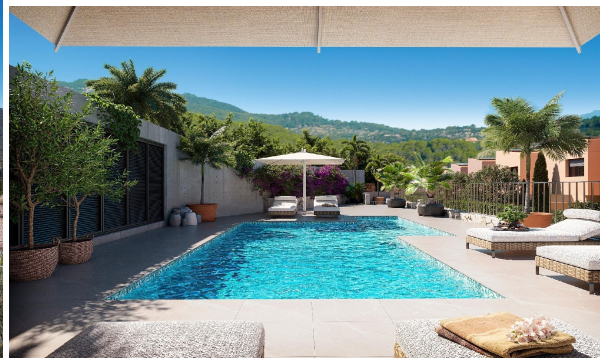


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/espores-07190/6357975/>

maison à vendre Esporles, Tramuntana



~I ett välskött bostadsområde med 13 hus erbjuds här en utmärkt möjlighet att bo i en privilegierad naturmiljö.~~Dessa radhus ligger i Esporles, bara 14 km från Palma och 8 km från närmaste strand, mitt i hjärtat av Serra de Tramuntana, omgivna av berg och natur, och kombinerar lugn med goda förbindelser.~~Bostäderna, fördelade på två våningar, har:~~ • Tre dubbelrum~ • Master bedroom med eget badrum~ • Två ytterligare badrum utrustade med ledande varumärken~~Köket levereras fullt möblerat och utrustat med vitvaror från Siemens: ugn, induktionshäll och köksfläkt, vilket erbjuder modern design och funktionalitet.~~Utmärkande egenskaper~~ • Säkerhetsdörr~ • Innerdörrar i trä~ • Fönster och dörrar i aluminium med termisk bryta i antracitfärg~ • Dubbelglas~ • Motordrivna rullgardiner i antracitlackerat aluminium i trädgårds- och gemensamma utrymmen~ • Mallorquinska fönsterluckor mot gatan~~Energieffektivitet och komfort~~ • Luftvärmesystem med 200 liters ackumulator för varmvatten~ • Golvvärme som drivs av ett fristående luftvärmesystem~ • Individuell solcellsanläggning på 1 kW per bostad~ • Luftkonditionering för kyla/värme~~Utomhusområden~~Varje bostad har trädgård, terrass, solterrass och privat parkering. Poolen är gemensam.~~Arkitektoniskt har bostäderna utformats i äkta mallorkansk stil och smälter perfekt in i byns omgivning och Tramuntana-landskapet.~~ReMax Collection Grup Direct påminner om: Försäljningspriset för fastigheten inkluderar mäklararvodet, som säljaren betalar i sin helhet. I detta pris ingår inte skatt (moms), vars procentsats är 10 %, och inte heller notarie- och registreringskostnader, som uppskattas till cirka 2 % och som ska betalas vid undertecknandet av det motsvarande köpebrev. Skattesatsen beräknas på det slutliga priset i det offentliga köpeavtalet och kan variera beroende på subventioner, bidrag, ålder och andra omständigheter hos skattebetalaren. All information baseras på uppgifter som tillhandahållits av ägaren eller kunden. Inget ansvar tas för informationens riktighet, fullständighet eller giltighet. Förbehåll för ändringar, fel och försäljning i mellanhand. Denna broschyr utgör inte ett bindande erbjudande, utan tillhandahålls endast i informationssyfte. Endast de överenskommelser som fastställs i det notariella köpeavtalet är bindande. Ritningar, ytor och avbildningar i denna broschyr är endast vägledande och kan avvika från det faktiska utförandet. registrering ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~~

sommaire

Espagne-immobilier

6357975

id:

référence:

100-HP023

contact

agence immobilier:

Grupdirect

naam:

pas disponible

parlez:

pas disponible

proche ou à : **Esporles**
region : **Tramuntana**
type de bien: **maison**
chambres: **3**
surface du bien : **142 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 865.000**

telephone: **+34971722722**