

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/estella-31200/6226379/>

## maison à vendre Estella, Tierra Estella

Nafarroako  
Gobernua



Gobierno  
de Navarra

NAFARROAKO  
GGASUNA



HACIENDA  
NAVARRA

### CÉDULA PARCELARIA / LURZATI ZEDULA

Referencia Catastral provisional del Bien Inmueble 310000000230052X1  
Municipio ESTELLA-LIZARRA Entidad ESTELLA-LIZARRA Código Seguridad: IZ20S19ABZA  
Expedida el 5 de noviembre de 2019 vía Internet <https://catastro.navarra.es>

**CÓDIGOS LOCALIZADORES Y DATOS DESCRIPTIVOS**

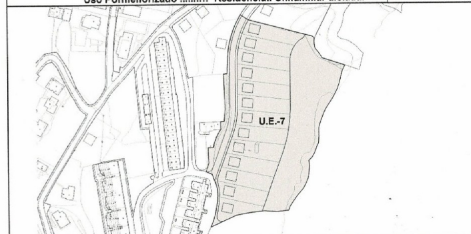
CÓDIGOS LOCALIZADORES (*)	DIRECCIÓN O PARAJE	SUPERFICIES (m²) Principal Común	USO DESTINO O CULTIVO
3 1228 1 1	CL URBANIZABLE SIN CALLE, S-P	4.745,80	SUELO

BON 30, de 13 de febrero de 2015



### ARTÍCULO 28.- UNIDAD DE EJECUCIÓN U.E.-7

1.- DETERMINACIONES GENERALES	IDENTIFICACIÓN
Superficie de la Unidad ..... 19.782 m <sup>2</sup> Superficie de parcelas aportadas ..... 19.031 m <sup>2</sup> Clasificación del Suelo ..... Suelo Urbano No Consolidado Calificación: Uso Global ..... Residencial Extensivo, Baja Densidad. Uso Pormenorizado ..... Residencial, Unifamiliar aislada.	<b>U.E.-7</b>



### 2.- NORMAS DE ORDENACIÓN

- Alineaciones exteriores definidas por el cierre de parcela conforme a lo grafado en los planos.
- Altura de la edificación: B+2.
- Las alineaciones interiores grafadas no son vinculantes.
- Se deberá ejecutar un nuevo viál de conexión de las calles existentes en el Puy conforme a lo grafado en los planos.
- Retranqueo mínimo de la edificación = 5 m a espacio público.

### 3.- NORMAS DE CESIONES

- Anchura mínima entre alineaciones del nuevo viál = 10 m.
- Zona verde pública con una superficie mínima de 7.000 m<sup>2</sup>.
- La cesión para zona verde pública se ubicará al Este de la Unidad, en la zona topográficamente más elevada, y deberá recibir un tratamiento de forestación con arbolado autóctono.

### 4.- NORMAS DE APROVECHAMIENTO

- Datos de cálculo: - Aprovechamiento Lucrativo Total = 10.588 U.A.
- Aprovechamiento Medio = 0,5562 U.A./m<sup>2</sup>.
- Superficie de parcela mínima = 750 m<sup>2</sup>.
- Número orientativo de viviendas = 13 viviendas.
- Superficie edificable máxima = 7.800 m<sup>2</sup>.

### 5.- NORMAS DE GESTIÓN

- Sistema de Adhesión: Compensación.
- Para el desarrollo de la Unidad se deberá tramitar un Plan Parcial en el que se concreten las determinaciones de ordenación pormenorizadas (infraestructuras, cesiones, etc.).
- Previamente a la ejecución de ninguna obra se deberá tramitar el Proyecto de Reparcelación y Urbanización de la Unidad.
- En la ejecución de la Unidad se seguirán los criterios de integración paisajística recogidos en el Estudio de Incidencia Ambiental.

Notas:

- Son determinaciones de ordenación urbanística estructuradas las señaladas en negrita.
- Son determinaciones de ordenación urbanística pormenorizadas el resto.

### CRONOGRAMA DE SITUACIÓN DE LA PARCELA EN LA QUE SE UBICAN LAS UNIDADES INMOBILIARIAS

Referencia de Plano 14089-4/24-D-3 Superficie de Parcela (m²) 4.745,78 Escala: 1:1000



----- Límite de Municipio    - - - - Límite de Polígono Catastral    - - - - Límite de Casco Urbano    - - - - Límite de Parcela

Conforme a lo dispuesto en el artículo 41 de la Ley Foral 12/2006, de 21 de noviembre, de la titularidad y el valor catastral con datos protegidos. Los titulares pueden acceder a sus datos previa identificación, en las oficinas del Servicio de Riqueza Territorial o por otros medios, utilizando cualquiera de los códigos de seguridad legalmente establecidos.

(\*) Los códigos localizadores se componen de Polígono, Parcela, Subparcela o Subparcela y Unidad Urbana.

(\*\*) En la parcela hay otras unidades inmobiliarias con la misma o distinta titularidad.

Lur-Ondasumen eta Ondasareen gaineko Tributuaren Zerbitzua • Servicio de Riqueza Territorial y Tributos Patrimoniales  
Cefrles III, 4 • 31002 PAMPLONA/IRUÑA • Tfnoa/Tfno. 848 42 73 33 • <https://catastro.navarra.es> • [rieterrri@navarra.es](mailto:rieterrri@navarra.es)

Página 50 de 104

Maison à vendre à ou proche Estella in de Tierra Estella pour un prix de € 24.000 de l'agence Inmo31 Muga .

## sommaire

Espagne-immobilier **6226379**  
id:  
référence: **MU-1235-terreno**  
proche ou à : **Estella**  
region : **Tierra Estella**  
type de bien: **maison**  
chambres: -  
surface du bien : **- m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 24.000**

## contact

agence immobilier: **Inmo31 Muga**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34948555819**