

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/estepona-29680/6344103/>

## maison à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



Située en plein cœur d'Estepona, cette spacieuse maison de ville offre une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier aux dimensions généreuses, à deux pas des sites emblématiques et des commerces de proximité. À quelques minutes seulement de la vieille ville, de la plage et de la promenade du front de mer, elle bénéficie du charme de la vie citadine traditionnelle et d'une excellente accessibilité. La maison de ville offre actuellement 181 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, complétés par une terrasse de 22 m<sup>2</sup> et une configuration modulable comprenant cinq chambres et une salle de bains. L'accès au premier étage se fait actuellement par un escalier extérieur, une caractéristique qui ouvre d'intéressantes possibilités d'aménagement. La configuration du bien le rend particulièrement adapté à une conversion en deux logements indépendants ou à une reconfiguration en une spacieuse résidence unifamiliale. Il est également possible d'ajouter un étage, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires. La propriété nécessite une rénovation complète et offre un potentiel exceptionnel aux acquéreurs souhaitant créer une maison sur mesure ou réaliser un investissement valorisant dans un emplacement central. Des espaces de rangement et un stationnement facile dans la rue à proximité complètent ses atouts pratiques. Les environs d'Estepona comptent parmi les plus prisés et animés, avec la vieille ville historique, la Maison des Orchidées, le Paseo Marítimo, les plages, les restaurants, les boutiques et les attractions culturelles facilement accessibles. Marbella et Puerto Banús sont à environ 25-30 minutes, tandis que l'aéroport de Málaga est à moins d'une heure, garantissant une excellente desserte sur la Costa del Sol.

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6344103</b>
référence:	<b>MLSC3057473</b>
proche ou à :	<b>Estepona</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>181 m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>

surface du terrain :

- m<sup>2</sup>

prix:

€ 700.000