

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/estepona-29680/6372060/>

maison à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



MAISON DE VILLE EXCLUSIVE AU CŒUR DU CENTRE HISTORIQUE D'ESTEPONA, À DEUX PAS DE LA MER Découvrez cette magnifique maison individuelle située au cœur du centre historique d'Estepona, entourée de charmantes rues blanches, de places animées et à quelques minutes à pied de la plage. Un emplacement privilégié qui allie tradition, confort et qualité de vie. Entièrement rénovée, la propriété offre une surface habitable de 150 m² répartie sur plusieurs niveaux, avec des espaces spacieux, lumineux et parfaitement agencés. Au rez-de-chaussée, un salon accueillant avec cheminée apporte chaleur et caractère, juxte une cuisine entièrement équipée qui donne sur un agréable patio intérieur, baigné de lumière naturelle et bien ventilé. La maison dispose également de deux patios totalisant 30 m², parfaits pour profiter de moments en plein air en toute intimité. Les chambres, situées au premier étage, sont spacieuses et lumineuses grâce à leur orientation sud, avec placards intégrés et une atmosphère confortable. La propriété comprend deux salles de bains complètes, conçues pour le confort et la fonctionnalité. À l'étage, vous découvrirez l'un des atouts majeurs de cette maison : un solarium spectaculaire de 90 m² partiellement couvert, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Cet espace offre une multitude de possibilités, d'un coin détente à un espace repas extérieur, en passant par un coin loisirs. La propriété est vendue entièrement meublée et équipée, prête à emménager. Elle dispose d'un sol carrelé, d'une buanderie pratique, ainsi que d'une place de parking et d'un cellier inclus dans le prix — un atout rare dans le centre historique. L'emplacement est tout simplement exceptionnel : la plage et la promenade sont à seulement 3 à 5 minutes à pied, tandis que le port de plaisance d'Estepona est à environ 5 minutes en voiture ou à quelques pas. Côté transports, la propriété se situe à environ 20 minutes en voiture de Sotogrande, réputée pour son port de plaisance et ses prestigieux golfs, et à

environ 25 minutes de Marbella. L`aéroport de Málaga-Costa del Sol est à environ 50 à 60 minutes, offrant un accès facile aux vols nationaux et internationaux. De plus, le quartier regorge de restaurants, de commerces, d`écoles, de centres sportifs et de toutes les commodités nécessaires, vous permettant ainsi de profiter d`une vie confortable sans avoir besoin de voiture. Cette propriété unique allie le charme du centre historique, de vastes espaces extérieurs et un emplacement de choix, ce qui en fait un bien idéal aussi bien comme résidence principale que comme investissement dans l`un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6372060
référence:	MLSC1442393
proche ou à :	Estepona
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	maison
chambres:	2
surface du bien :	150 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 570.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800