

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/estepona-29680/6389552/>

## maison à vendre Estepona, Costa Del Sol Occidental



Maisons mitoyennes et en rangée neuves à Estepona Golf, sur la Costa del Sol. Découvrez un nouveau complexe résidentiel moderne situé dans le quartier très prisé d'Estepona Golf, sur la magnifique Costa del Sol. Ce projet exclusif propose 40 maisons mitoyennes et en rangée contemporaines, conçues pour allier confort, fonctionnalité et art de vivre méditerranéen dans un cadre naturel paisible, à seulement 2,5 km de la mer. Située dans un quartier résidentiel bien établi, entouré de paysages verdoyants et de terrains de golf, Estepona est l'une des destinations les plus attrayantes de la Costa del Sol, réputée pour ses plages, son port de plaisance, sa gastronomie et son climat doux toute l'année. Cet emplacement offre l'équilibre parfait entre tranquillité et accès facile aux services, aux loisirs et à la vie côtière. Maisons modernes de 3 chambres avec de spacieuses terrasses. Le programme immobilier se compose de maisons de 3 chambres, 2 salles de bains et 1 WC d'invité, réparties sur deux niveaux. Chaque propriété a été conçue pour optimiser l'espace, la lumière naturelle et la vie entre l'intérieur et l'extérieur. Caractéristiques principales : Espace salon et salle à manger ouvert ; Cuisine entièrement équipée avec appareils électroménagers inclus ; Grandes terrasses privées avec vue dégagée ; Buanderie ; Parking privé pour 2 voitures et débarras au sous-sol ; Porte d'entrée sécurisée et finitions de haute qualité ; De nombreuses maisons offrent des espaces extérieurs supplémentaires tels que des jardins privés ou des solariums sur le toit, parfaits pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Finitions de haute qualité et efficacité énergétique ; Ces logements sont construits selon d'excellentes normes de construction et intègrent des systèmes à haute efficacité énergétique ainsi que des matériaux haut de gamme pour garantir confort et durabilité. Les spécifications comprennent : Climatisation centralisée entièrement installée ; Système aérothermique pour la production d'eau chaude ; Salles de bains modernes avec mobilier, miroirs et parois de douche ; Cuisines équipées de haute qualité avec appareils électroménagers ; Certification de performance énergétique A ; Possibilité de personnaliser les finitions en fonction de la phase de construction ; Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir un mode de vie moderne, efficace et confortable. Espaces communs conçus pour la détente et le bien-être ; Le complexe résidentiel offre de beaux espaces communs conçus pour améliorer la qualité de vie. Les résidents peuvent profiter d'une grande piscine entourée d'espaces de bronzage et d'une zone de fitness en plein air, idéale pour rester actif dans un environnement naturel. Le cadre paisible en fait un lieu idéal pour les familles, les golfeurs et ceux qui recherchent un mode de vie méditerranéen détendu, proche de la nature. Emplacement de choix à proximité d'Estepona Golf ; Estepona Golf est un quartier résidentiel en pleine expansion et bien établi, bénéficiant d'excellentes liaisons vers la côte et les villes

voisines.&#13;Principales distances :&#13;Centreville d`Estepona : 6 km&#13;Plages : 2,5 km&#13;Port de plaisance d`Estepona : 7 km&#13;Parcours de golf d`Estepona : 0 km&#13;Valle Romano Golf : 5 km&#13;Port de plaisance de Sotogrande : 25 km&#13;Marbella : 30 km&#13;Aéroport de Gibraltar : 45 km&#13;Aéroport de Malaga : 85 km&#13;&#13;Cet emplacement privilégié offre un excellent potentiel d`investissement et une qualité de vie exceptionnelle sur la Costa del Sol.&#13;&#13;Contacteznous dès aujourd`hui pour obtenir plus d`informations ou pour organiser une visite de ces maisons neuves exclusives à Estepona Golf.&#13;

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6389552</b>
référence:	<b>N9792</b>
proche ou à :	<b>Estepona</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>171 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 601.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Novus Habitat Real Estate</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais, suédois</b>
telephone:	<b>+34 604400511</b>