

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/figueres-17600/6358531/>

maison à vendre Figueres, Alt Empordà



Logement situé dans l'exemple de Figueres, à quelques minutes du centre-ville et à côté de l'une des principales avenues de sortie vers Llança et le périphérique NII. A proximité se trouvent une crèche, une école et un institut. Idéal pour réunir votre maison et votre entreprise.~~Habitation.~~La maison principale a été construite avec un très haut niveau de confort et de finitions. Il est situé au premier étage du bâtiment, auquel on accède depuis le hall d'entrée de la porte principale et l'escalier en marbre qui mène à l'étage supérieur. Une fois que nous sommes arrivés au débarcadère de l'usine; nous trouvons deux entrées, l'une qui donne un accès direct à la cuisine et l'autre au salon-salle à manger par un grand espace d'accès avec un grand patio vitré qui éclaire toutes les pièces autour de son périmètre avec de la lumière naturelle d'une superficie approximative de 62,8 m², divisés en deux espaces, séparent le salon de la salle à manger elle-même et disposent de grandes fenêtres et d'une terrasse d'env. 7,5 m² La cuisine, qui a un accès direct à la salle à manger et à l'escalier principal, est également éclairée par le patio central et une fenêtre. Il dispose d'un îlot central avec une table où l'on peut parfaitement manger. Tous les meubles sont en parfait état, de très bonne qualité et design en harmonie avec le reste de la maison. D'un côté, il y a un grand placard en érable, où se trouvent la chaudière, la zone de repassage et le garde-manger. Le patio central mène aux quatre chambres principales, deux salles de bains et une cinquième pièce qui est aménagée en bureau. un dressing et les deux chambres restantes avec placards intégrés. Une des salles de bains a un bac à douche et est finie avec un placage de marbre travertin et le comptoir est en verre. L'autre salle de bain a un comptoir double avec deux lavabos et une baignoire; Les finitions sont réalisées avec des matériaux de haute qualité, marbre et silestone. La maison dispose d'un système de climatisation et de chauffage pour l'air chaud et froid avec des conduits. Installation d'eau chaude sanitaire avec une chaudière alimentée au gaz de ville. Equipées de fibre optique, toutes les enceintes sont en aluminium laqué, avec chambre en verre. La menuiserie intérieure est en bois de cerisier et d'érable ainsi que le plancher en bois.~~Terrasse au deuxième étage.~~L'escalier principal donne accès à une grande terrasse située au deuxième étage d'une superficie d'env. de 210 m². Cette terrasse dispose d'un espace fermé activé comme zone d'étude d'env. 23 m² et de loisirs où vous pourrez vous détendre et/ou préparer des événements familiaux car il dispose d'un barbecue et d'équipements pour celui-ci Rez-de-chaussée Cet étage est composé d'un local commercial composé d'une boutique et d'un espace de travail. L'entreprise est actuellement en activité. Il a une superficie totale de 238 m² Sous-sol La maison dispose d'un sous-sol pouvant accueillir 6 à 8 véhicules et d'un espace de stockage auquel on accède par une rampe fermée avec une porte métallique, située sur un côté de la maison. La superficie totale de cette usine est de 245 m² construits. ~~Droit de montée.~~Un autre aspect notable de

cette maison est la possibilité de faire une montée (droit de fuite) de deux étages supplémentaires puisque l'urbanisme général actuel le permet.

sommaire

Espagne-immobilier	6358531
id:	
référence:	PR-00204
proche ou à :	Figueres
region :	Alt Empordà
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	735 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 435.000

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo Mar
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34936394509