

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/finestrat-03509/6357338/>

maison à vendre Finestrat, Marina Baixa



Vous recherchez un investissement immobilier sécurisé et sans tracas, générant des revenus dès le premier jour ? Nous vous présentons ce duplex impeccable situé dans le quartier exclusif de Balcón de Finestrat. Ce bien représente bien plus qu'un simple actif immobilier dans l'un des secteurs les plus prometteurs de la Costa Blanca : c'est une véritable entreprise en activité.~~Actuellement, le bien est occupé par d'excellents locataires de longue date qui versent un loyer mensuel de 1 000 €. Ils sont ravis du logement, en prennent grand soin et garantissent une tranquillité d'esprit totale au futur propriétaire. Zéro souci, aucun loyer vacant et un entretien minimal.~~Le bien est livré en parfait état, ne nécessitant aucune rénovation, ce qui protège votre investissement initial.~~Surface optimisée : 88 m2 agencés sur deux niveaux.~~Grand espace extérieur : Magnifique terrasse privative exposée plein sud, un atout majeur pour maintenir une forte demande locative. Agencement : Ce bien comprend une superbe suite parentale avec balcon privatif, exposition sud et vue imprenable sur la mer. Il offre également une chambre simple avec placards intégrés et vue sur la montagne. Pour votre confort, une salle de bain complète aux finitions haut de gamme et des toilettes séparées complètent ce bien.~~Emplacement privilégié : Exposition est, vue magnifique sur la montagne et luminosité exceptionnelle. À seulement 3 minutes de la mer.~~Équipements et prestations : Place de parking privative (un atout majeur), accès direct à une piscine commune, commerces, aires de jeux pour enfants et excellente desserte par les transports en commun.~~ANALYSE FINANCIÈRE POUR L'INVESTISSEUR (ROI)~~Prix d'achat : 265 900 €~~Loyer mensuel : 1 000 €~~Revenu annuel brut : 12 000 €~~Rendement annuel brut (ROI) : 4,51 %~~Remarque importante : Ce rendement de 4,51 %...

sommaire

Espagne-immobilier	6357338
id:	
référence:	3009_027309
proche ou à :	Finestrat
region :	Marina Baixa
type de bien:	maison
chambres:	2

contact

agence immobilier:	Remax Inmomas
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966665651

surface du bien :	112 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 265.900