

maison à vendre Forallac, Baix Empordà



Dans l'un des sites les plus prisés du Baix Empordà, au cœur du célèbre Triangle d'Or et à quelques minutes seulement de certains des villages médiévaux les plus emblématiques et des plus belles plages de la Costa Brava, se trouve cette extraordinaire ferme du XVIII^e siècle : une propriété unique où histoire, intimité et confort cohabitent en parfaite harmonie.~~Située sur un terrain privé d'environ ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) m², cette propriété offre 881 m² de surface habitable répartis sur un rez-dechaussée et deux étages, entièrement rénovés en 2003 grâce à une restauration minutieuse qui a su préserver intacts le caractère et l'authenticité de l'architecture traditionnelle catalane.~~Dès le premier regard, la propriété dégage personnalité et élégance. Ses murs en pierres apparentes, ses hauts plafonds, ses poutres en bois d'origine, ses pièces voûtées et ses matériaux nobles restaurés font de chaque espace une expérience unique.~~Le rez-dechaussée, conçu comme espace de vie, abrite un vaste hall d'entrée, plusieurs salons aux dimensions généreuses, une salle à manger accueillante, une grande cuisine avec cheminée, une salle de bains avec douche, un espace buanderie, un cellier et une authentique cave à vin avec une ancienne cuve qui conserve l'esprit d'origine de la propriété.~~Au premier étage, dédié au repos et à la vie de famille, se distingue le grand salon central caractéristique des mas catalans, accompagné d'une magnifique suite avec salle de bains, de trois chambres doubles donnant sur l'extérieur avec placards encastrés, dont l'une dispose d'un balcon, ainsi qu'une salle de bains complète. Les chambres ont conservé une sélection soignée de carrelages hydrauliques d'origine restaurés, qui leur confèrent caractère et sophistication. L'espace des pièces, la hauteur sous plafond et la lumière naturelle abondante font de cette ferme un bien qui se démarque des autres propriétés de sa catégorie.~~Le deuxième étage abrite un spectaculaire appartement indépendant de type loft, idéal pour accueillir des invités ou pour un usage privé. Un espace ouvert comprenant un salon avec cheminée, une cuisine intégrée, un coin bureau, une chambre double et une salle de bains complète avec baignoire et douche hydromassante. Ses fenêtres en arc offrent une vue imprenable sur le cadre rural et le paysage de l'Empordà.~~La propriété est complétée par une maison annexe indépendante, reliée à la maison principale uniquement sur le plan esthétique, parfaite comme logement d'invités, logement de service ou projet touristique. Elle dispose de son propre accès et d'un jardin indépendant.~~À l'extérieur se trouve l'un des espaces les plus exceptionnels de la propriété : un charmant jardin clos garantissant une intimité totale, où se trouvent une élégante piscine de 50 m², une véranda couverte, une salle à manger d'été, une cuisine extérieure, des toilettes et un espace barbecue, créant un cadre conçu pour profiter du style de vie méditerranéen tout au long de l'année.~~De plus, la propriété

dispose d'anciennes écuries reconverties en entrepôt, d'un puits privé, d'un garage pour deux véhicules et de vastes espaces extérieurs entourés de nature.~~Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence unique, une résidence secondaire haut de gamme ou un investissement exclusif dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Catalogne.~~Possibilité d'acquérir en plus ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) m2 de terrain rural attenant.~

sommaire

Espagne-immobilier	6388234
id:	
référence:	101032
proche ou à :	Forallac
region :	Baix Empordà
type de bien:	maison
chambres:	8
surface du bien :	831 m2
surface du terrain :	17458 m2
prix:	€ 2.650.000

contact

agence immobilier:	Comprarcasa Habitam
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972521884