

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/garrigas-17476/6362353/>

maison à vendre Garrigas, Alt Empordà



Maison individuelle à vendre à Garrigàs en tant qu'actif d'investissement générant des revenus récurrents dès le premier jour. Le bien est actuellement loué et vendu avec locataire en place, avec un contrat en vigueur jusqu'en novembre 2028 et un loyer mensuel consolidé de 874 €, taxe foncière annuelle de 318 €, offrant ainsi stabilité et prévisibilité à moyen terme.~~La propriété est construite sur une parcelle de 228 m2 et se répartit sur plusieurs niveaux, avec une surface bien optimisée et des pièces spacieuses et lumineuses. Elle dispose de quatre chambres, de deux salles de bains complètes et d'un WC, de placards intégrés et du chauffage.~~Le salon-salle à manger comprend une cheminée et un accès direct aux terrasses et aux espaces extérieurs privés, apportant une valeur ajoutée à la fois fonctionnelle et commerciale à l'actif. La cuisine est moderne, pratique et en bon état, tout comme l'ensemble de la maison, qui présente une construction solide et bien entretenue.~~Le bien dispose de menuiseries en aluminium, d'une bonne orientation, de terrasses, d'un espace extérieur paysager et d'un grand garage, des éléments qui renforcent la demande locative et la pérennité du bail.~~Située dans un environnement résidentiel calme à Garrigàs, cette propriété se positionne comme un produit idéal pour les investisseurs recherchant une diversification patrimoniale, un flux de trésorerie stable et un faible risque opérationnel, sans besoin d'investissement supplémentaire en travaux.

sommaire

Espagne-immobilier	6362353
id:	
référence:	789
proche ou à :	Garrigas
region :	Alt Empordà
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	230 m2
surface du terrain :	228 m2
prix:	€ 320.000

contact

agence immobilier:	Spain Your Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972550083