

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/garriguella-17780/6247486/>

maison à vendre Garriguella, Alt Empordà



Cette grande maison individuelle est située dans le village de Garriguella, sur la Costa Brava. Construite sur une parcelle de 838 mètres carrés entièrement clôturée.~La maison a une superficie construite de 253 mètres carrés et se compose de 6 chambres doubles, 3 salles de bains, deux terrasses et un grand sous-sol.~~Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'une chambre double et d'une chambre de type suite. Le salon a accès à un porche et donne sur le jardin.~Le premier étage de la maison se compose de 4 chambres doubles et 1 salle de bain complète. Les chambres sont toutes spacieuses et lumineuses, équipées de placards encastrés; deux des chambres ont accès à un grand balcon avec de belles vues sur le village. Et au deuxième étage, il y a une grande terrasse avec une couverture, offrant une vue spectaculaire à 360° de l'Alt Empordà.~La maison est située dans un environnement calme et entouré de nature, offrant toutes les commodités nécessaires.~Le village se trouve à environ 15 kilomètres de la plage de Roses et est entouré de vignobles et de champs cultivés.~*Membre API A10343 · AICAT 5115~Le prix comprend les honoraires d'agence immobilière. Il ne comprend pas les taxes, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ni, le cas échéant, le mobilier.~En Catalogne, la taxe sur les mutations immobilières (ITP) applicable aux biens en revente est généralement de 10 % du prix le plus élevé entre le prix d'achat et la valeur de référence, sous réserve des réductions légales applicables.~En cas de financement par emprunt, les frais d'expertise et les éventuels frais bancaires ou administratifs sont à la charge de l'acquéreur.~Plus d'informations fiscales :~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) : DP1443SQY - CHG (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	6247486
id:	
référence:	SYH00469
proche ou à :	Garriguella
region :	Alt Empordà
type de bien:	maison
chambres:	7

contact

agence immobilier:	Spain Your Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972550083

surface du bien :	253 m2
surface du terrain :	838 m2
prix:	€ 395.000