

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/garriguella-17780/6247853/>

## maison à vendre Garriguella, Alt Empordà



Cette grande maison individuelle est située dans le village de Garriguella, sur la Costa Brava. Construite sur une parcelle de 838 mètres carrés entièrement clôturée.~La maison a une superficie construite de 253 mètres carrés et se compose de 6 chambres doubles, 3 salles de bains, deux terrasses et un grand sous-sol.~~Le rez-de-chaussée de la maison se compose d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains, d'une chambre double et d'une chambre de type suite. Le salon a accès à un porche et donne sur le jardin.~Le premier étage de la maison se compose de 4 chambres doubles et 1 salle de bain complète. Les chambres sont toutes spacieuses et lumineuses, équipées de placards encastrés; deux des chambres ont accès à un grand balcon avec de belles vues sur le village. Et au deuxième étage, il y a une grande terrasse avec une couverture, offrant une vue spectaculaire à 360° de l'Alt Empordà.~La maison est située dans un environnement calme et entouré de nature, offrant toutes les commodités nécessaires.~Le village se trouve à environ 15 kilomètres de la plage de Roses et est entouré de vignobles et de champs cultivés.~~~\*Clause de transparence et de détail des frais (Loi 10 /2025)~PRIX DE VENTE : 425.000 € + frais~Conformément à la Loi 10/2025, il est précisé que le prix indiqué n'inclut pas les taxes et frais liés à l'acquisition :~ Taxe de Transmission Patrimoniale (ITP) – régime général : 10 % sur (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €. La taxe sera calculée sur la valeur la plus élevée entre la valeur de référence cadastrale et le prix de vente.~ Frais de notaire, d'enregistrement et de gestion administrative: environ entre 1,5 % et 2 %. Honoraires réglementés selon les barèmes officiels (Décrets royaux 1426/1989 et 1427/1989).~ Honoraires de l'agence: inclus dans le prix de vente.~Pour plus d'informations sur les taxes et les éventuelles réductions, veuillez consulter le site de l'Agence fiscale de Catalogne : [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat).~

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6247853</b>
id:	
référence:	<b>2163A</b>
proche ou à :	<b>Garriguella</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Martiapi</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34972773508</b>

chambres:	7
surface du bien :	253 m2
surface du terrain :	838 m2
prix:	€ 395.000