

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/gran-alacant-03130/6354967/>

## maison à vendre Gran Alacant, Baix Vinalopó



Dans la zone résidentielle, une villa moderne et lumineuse est en construction, alliant design contemporain, fonctionnalité et qualité constructive. Conçue pour ceux qui recherchent espace, confort et proximité à la mer, cette maison offre une distribution intelligente sur trois étages et un jardin privé entièrement personnalisable.~Avantages d'un nouveau bâtiment Linda~Le jardin extérieur permet un stationnement pour jusqu'à quatre véhicules, avec la possibilité de personnaliser le pavage, le design du jardin et la zone de terrasse. La maison comprend une piscine privée aux dimensions parfaites pour un mode de vie méditerranéen. L'environnement paysager offre amplement d'espace pour créer une zone détente, une salle à manger extérieure ou une aire de jeux, ce qui maximise le style de vie méditerranéen.~~Le rez-de-chaussée se distingue par sa grande luminosité grâce aux grandes baies vitrées qui connectent directement la terrasse et le jardin. Le salon à manger est intégré à une cuisine américaine spacieuse, avec la possibilité d'inclure tous les appareils électroménagers. Un WC indépendant complète cet étage, préservant la confidentialité et la fonctionnalité de l'espace. L'accès au sous-sol et à l'étage supérieur permet une circulation fluide entre les niveaux.~~L'étage supérieur abrite trois chambres avec des armoires encastrées et des vues sur le jardin ou la piscine. La chambre principale bénéficie d'une salle de bains privative, personnalisable avec une paroi en verre ou des finitions sur mesure. Les deux autres chambres, idéales pour les enfants ou les invités, disposent de lumière naturelle et d'une distribution équilibrée.~~Le sous-sol offre un espace polyvalent avec un grand salon et deux pièces additionnelles. L'une d'elles, sans fenêtre, peut être utilisée comme débarras ou stockage, tandis que l'autre, avec lumière naturelle, est parfaite en tant que bureau, salle de jeux ou chambre supplémentaire. Ce niveau apporte de la flexibilité pour adapter la maison aux besoins familiaux.~~Cette villa est prête à être livrée et offre de nombreuses options de personnalisation, de la conception du jardin à la configuration intérieure. Chaque détail peut être adapté aux goûts et besoins de l'acheteur, en faisant une opportunité unique de profiter d'une villa moderne, lumineuse et avec piscine privée dans l'une des zones les plus prisées de la région.~~La zone résidentielle est un secteur établi, situé entre des points stratégiques, avec un accès facile aux plages, aux services, aux centres commerciaux et aux zones naturelles. Son emplacement permet de bénéficier d'un environnement tranquille, bien connecté et proche de toutes les commodités.~~Distancias aproximadas:~À 3 km de la plageÀ 8 km de l'aéroport internationalÀ 18 m de l'hôpitalÀ 3 km de la plageÀ 14 km du terrain de golf

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier id: **6354967**  
référence: **464951\_\_COMPLEX\_\_396**  
proche ou à : **Gran Alacant**  
region : **Baix Vinalopó**  
type de bien: **maison**  
chambres: **3**  
surface du bien : **107 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 435.000**

agence immobilier: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633444028**