

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/gran-alacant-03130/6381574/>

## maison à vendre Gran Alacant, Baix Vinalopó



Maisons modernes avec 2 chambres, 2 salles de bains, soussol et solarium spacieux à Gran Alacant – Costa Blanca

Découvrez ces maisons modernes dans le quartier prisé de Gran Alacant , où design, fonctionnalité et confort se conjuguent dans un environnement résidentiel calme et bien équipé sur la Costa Blanca. Réparties sur trois niveaux , ces maisons offrent deux chambres et deux salles de bains , ainsi qu'une distribution intelligente et pratique. Grâce à leur espace de vie ouvert, leur patio intérieur et leurs grandes baies vitrées, vous profiterez d'une luminosité naturelle abondante et d'une belle continuité entre l'intérieur et l'extérieur. De plus, chaque maison dispose d'une place de parking privative et d'une entrée indépendante. Avec une surface construite d'environ 146,87 m<sup>2</sup> et une surface habitable d'environ 118 m<sup>2</sup> , ces maisons offrent un équilibre parfait entre espace et confort. Le rezdechaussée dispose d'une surface habitable de 32,45 m<sup>2</sup>, comprenant un séjourcuisine de 24,7 m<sup>2</sup> , une salle de bains de 2,25 m<sup>2</sup> et une terrasse de 2,65 m<sup>2</sup> . Le premier étage offre une surface habitable de 29,52 m<sup>2</sup>, avec une salle de bains de 4,17 m<sup>2</sup> et deux chambres de 11,30 m<sup>2</sup> et 8,20 m<sup>2</sup> respectivement, dont la plus grande donne accès à une terrasse de 2,60 m<sup>2</sup> . L'un des principaux atouts de ces maisons est leur soussol entièrement aménagé de 31,50 m<sup>2</sup> , offrant de nombreuses possibilités telles qu'un espace de vie supplémentaire, une salle de loisirs, un bureau, etc. De plus, la propriété dispose d'un spacieux solarium privé de 24,55 m<sup>2</sup> , idéal pour profiter du climat ensoleillé et d'un espace extérieur supplémentaire. De plus, ces maisons font partie d'une résidence avec jardins paysagers et piscine commune . Gran Alacant offre également toutes les commodités à proximité immédiate, notamment des commerces, des restaurants, des écoles internationales et des installations sportives. Ces maisons sont livrées avec : Cuisine entièrement équipée avec placards hauts et bas, plan de travail compact en quartz, comprenant : four, plaque à induction, hotte aspirante et évier en acier inoxydable. salles de bains avec équipements sanitaires de haute qualité, douche à l'italienne et robinetterie moderne. Fenêtres en aluminium à double vitrage et rupture de pont thermique volets roulants dans la maison (sauf salles de bains) porte d'entrée blindée Système aérothermique pour eau chaude sanitaire Préinstallation de la climatisation gainable (rezdechaussée et étage supérieur) installation électrique conforme aux normes en vigueur isolation thermique et acoustique de haute qualité Emplacement à seulement 3 minutes de la plage de Carabassí À 12 minutes de l'aéroport d'Alicante À 20 minutes du centre d'Alicante Deux grands supermarchés se trouvent à proximité, ainsi que des bars et des restaurants. Si vous souhaitez obtenir plus d'informations sur ces propriétés, la région ou tout ce qu'implique l'achat d'une maison en Espagne, n'hésitez pas à nous contacter – nous serons ravis de vous aider.

IMMOBILIER GLOBAL SPAIN&nbsp;sp;(Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Îles Baléares) ([utiliser le formulaire

pour contacter le vendeur]] // + ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) (NL, EN, DE, FR, ES) L'équipe de Global Spain vous souhaite une agréable recherche de votre maison de rêve en Espagne !

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6381574</b>
id:	
référence:	<b>GS2178</b>
proche ou à :	<b>Gran Alacant</b>
region :	<b>Baix Vinalopó</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>2</b>
surface du bien :	<b>146 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 306.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français, néerlandais</b>
telephone:	<b>+34 865752765</b>