

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/guardamar-del-segura-03140/6364288/>

## maison à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Maison de Ville Duplex à El Moncayo : Vues sur la Mer depuis le Solarium, Foyer et Piscine !~À seulement 800 mètres de la Plage d'El Moncayo, dans l'une des zones les plus calmes et exclusives de Guardamar, se trouve cette magnifique maison de ville duplex. Une habitation qui se distingue par son espace, ses multiples zones extérieures et une urbanisation enviable. ~ Distribution Pensée pour le Confort~RezdeChaussée (Zone de Jour) :~Grande Terrasse d'Entrée : Équipée de stores, l'endroit idéal pour vos petitsdéjeuners au soleil.~Salon Accueillant : Spacieux et avec foyer, parfait pour créer une atmosphère chaleureuse en hiver.~Cuisine Indépendante : Entièrement équipée, avec l'avantage d'être séparée du salon. Elle a un accès direct à la terrasse arrière.~Zone de Services : Gardemanger indépendant avec zone de lavage et un patio privé, le coin parfait pour vos barbecues et dîners d'été.~Chambre et Toilettes : Une chambre au rezdechaussée (très pratique) et des toilettes de courtoisie.~Premier Étage (Zone de Repos) :~2 Chambres Lumineuses : Avec placards et beaucoup de lumière naturelle.~Salle de Bain Rénovée : Salle de bain principale entièrement rénovée avec des finitions modernes.~Dernier Étage : ~Solarium Privé : Un espace intime et ensoleillé avec vue sur la mer, idéal pour se détendre ou prendre le soleil en toute intimité.~ Extras qui Font la Différence~Soussol / Rangement : Petit espace souterrain parfait pour ranger des vélos, des planches de surf ou des meubles de terrasse.~Accès Permanent : Oubliez la recherche de stationnement ; confort absolu à la porte.~ Urbanisation de Première Classe~Profitez de l'un des meilleurs espaces communs de la région :~Piscine communautaire avec surveillant (sécurité et tranquillité pour toute la famille).~Terrain de basketball et aire de jeux pour les plus petits.~Environnement résidentiel très calme, entouré de nature.~"Une maison prête à emménager, où chaque membre de la famille trouvera son coin préféré."~Vous voulez la visiter ? Ne manquez pas cette opportunité à Guardamar.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6364288**  
référence: **ES1RP000041**  
proche ou à : **Guardamar Del Segura**  
region : **Baix Segura**  
type de bien: **maison**

### contact

agence immobilier: **Grupoinves**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34917370303**

chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>115 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 185.500</b>