

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/guardamar-del-segura-03140/6368239/>

maison à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Nous vous présentons une charmante maison mitoyenne située dans une résidence fermée à Guardamar del Segura, avec piscine commune à disposition de tous les résidents.~La maison dispose d'une entrée indépendante et d'une terrasse à l'avant. En entrant par la porte principale, on trouve un salon et un WC invités. Ensuite se trouve la cuisine indépendante, donnant accès à une cour arrière vitrée et fermée, pouvant s'ouvrir latéralement grâce à des fenêtres coulissantes – idéale pour un coin repas lumineux.~Au premier étage, deux chambres spacieuses avec armoires encastrées et une salle de bain moderne avec douche. Le troisième étage comprend une autre chambre avec deux sorties : l'une vers un petit patio où se trouvent le lave-linge/sèche-linge et le chauffe-eau, et l'autre vers une terrasse extérieure parfaite pour profiter des petits-déjeuners en plein air. Depuis cette terrasse, on profite d'une vue sur la mer.~Le grand atout de cette maison est son garage privé avec accès direct depuis la rue. Elle est vendue entièrement meublée (hors effets personnels), avec électroménagers, climatisation centralisée, store, canapé avec fauteuil intégré, panneau solaire pour l'eau chaude, et dans la troisième chambre un climatiseur split, sèche-serviettes électrique, ventilateur de plafond et télévision avec chaînes allemandes.~Informations complémentaires sur Guardamar del Segura et ses environs :~Guardamar del Segura est une ville côtière située au sud de la Costa Blanca, offrant environ 11 kilomètres de plages de sable fin. Elle se trouve à environ 33 km de l'aéroport d'Alicante–Elche. Le parcours de golf La Marquesa (à Ciudad Quesada) est l'un des plus proches de la région, à seulement 7,2 km de la maison. Contactez-nous pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6368239
référence:	12842
proche ou à :	Guardamar Del Segura
region :	Baix Segura
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	132 m2
surface du terrain :	35 m2

contact

agence immobilier:	Alegria International
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34966444434

prix:

€ 239.000