

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/inca-07300/6359051/>

maison à vendre Inca, Raiguer



Découvrez cette fantastique maison mitoyenne à vendre au centre d’Inca, une opportunité unique pour ceux qui recherchent un logement confortable, fonctionnel et prêt à emménager dans l’une des zones les plus demandées de l’intérieur de Majorque. Située dans un quartier central et bien desservi, cette propriété combine la tranquillité résidentielle avec la commodité d’avoir tous les services à quelques pas.~Le bien dispose d’une surface construite de 110 m2 et d’environ 100 m2 habitables, répartis de manière efficace afin d’optimiser chaque espace. Son agencement intérieur offre une distribution pratique et chaleureuse, parfaitement adaptée aussi bien aux familles qu’aux couples souhaitant profiter d’un foyer spacieux au cœur de la ville.~À l’intérieur, on trouve trois grandes chambres doubles, idéales pour garantir intimité et confort à tous les membres du foyer. Chaque chambre offre suffisamment d’espace pour des armoires, des zones de repos et de rangement, créant ainsi des ambiances lumineuses et agréables.~La propriété dispose d’une salle de bain complète en excellent état, équipée de tout le nécessaire pour le quotidien. Grâce à un entretien soigné, le logement se trouve dans un parfait état de conservation, permettant d’emménager immédiatement sans travaux ni investissements supplémentaires.~L’un des points forts de cette maison mitoyenne est sa distribution fonctionnelle et bien optimisée, pensée pour offrir confort et praticité. Chaque pièce a été conçue pour maximiser l’espace et offrir une sensation d’amplitude et de bien-être.~L’emplacement est un autre de ses grands atouts. Située au centre d’Inca, cette propriété permet de profiter de tous les services et commodités de la ville. À quelques minutes à pied, vous trouverez des commerces, supermarchés, restaurants, cafés, établissements scolaires, transports publics et zones commerciales, facilitant ainsi le quotidien sans avoir besoin de voiture.~En plus d’être une excellente option comme résidence principale, ce bien représente également une intéressante opportunité d’investissement immobilier. La forte demande de logements dans le centre d’Inca fait de ce type de bien un actif attractif pour la location à long terme ou la valorisation future.~Grâce à sa taille, son état et son emplacement, cette maison mitoyenne offre un excellent rapport qualité-prix sur le marché immobilier actuel de Majorque. Avec un prix de 295.000 €, elle constitue une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un logement prêt à emménager dans une zone consolidée et entièrement équipée.~Si vous cherchez à acheter une maison à Inca, que ce soit pour y vivre ou pour investir, ce bien réunit des caractéristiques très appréciées : emplacement central, bon état, espaces généreux et prix compétitif.~Contactez-nous pour plus d’informations ou pour organiser une visite et découvrir personnellement tout le potentiel de ce magnifique logement.~Conditions économiques et frais d’achat~Le prix de vente indiqué n’inclut pas l’Impôt sur les Transmissions Patrimoniales (ITP), estimé à environ 8 %, ni les frais de notaire et d’enregistrement, évalués approximativement à 2 % du

prix de vente.~Tous ces frais seront à la charge de l'acheteur au moment de la signature de l'acte authentique. Le montant final des impôts sera déterminé en fonction du prix indiqué dans l'acte, et pourra varier selon la réglementation en vigueur, ainsi que selon d'éventuelles réductions, aides, l'âge et d'autres circonstances personnelles de l'acheteur.~Les honoraires de l'agence immobilière seront entièrement pris en charge par le vendeur et ne représenteront donc aucun coût supplémentaire pour l'acheteur.~Agence immobilière inscrite au Registre Officiel des Agents Immobiliers des Îles Baléares (GOIBE) : GOIBE733446/2024

sommaire

Espagne-immobilier	6359051
id:	
référence:	FP26308
proche ou à :	Inca
region :	Raiguer
type de bien:	maison
chambres:	3
surface du bien :	110 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 285.000

contact

agence immobilier:	Futura Propiedades
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34663952026