

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/jardin-de-almadrava-11520/6386956/>

## maison à vendre Jardin De Almadrava, Costa Noroeste



- Emplacement de choix à Rota (Cadix, Espagne), finitions haut de gamme.
- Proche des supermarchés, restaurants, cinémas et du centre historique.
- À 10 minutes à pied de la plage.
- Prête à emménager, elle offre un cadre de vie exceptionnel.
- Calme et bien entretenue.
- Ensoleillement optimal du lever au coucher du soleil.
- Maison de 4 chambres, 2 salles de bain complètes, cuisine, buanderie, 2 terrasses et cellier. Toutes les pièces donnent sur l'extérieur (117 m<sup>2</sup>). Triple orientation : est/sud/ouest (lumière naturelle toute la journée).
- Terrasse privée de 96 m<sup>2</sup> avec barbecue, espace détente, store motorisé, abri de jardin, mobilier et cuisine en parfait état.
- Climatisation et chauffage dans toutes les pièces, moustiquaires à toutes les fenêtres. Chauffe-eau neuf et électroménager en parfait état de fonctionnement.
- Parquet, fenêtres PVC double vitrage motorisées, murs isolés à la perlite, boiserie blanches.
- Connexion internet actuelle.
- Disponible à l'achat (FORTE RENTABILITÉ : possibilité de location immédiate par l'acquéreur via une agence immobilière, répond à toutes les exigences et garantit un revenu stable dès le premier jour).
- Vente directe du propriétaire.

## sommaire

Espagne-immobilier **6386956**  
id:  
référence: -  
proche ou à : **Jardin De Almadrava**  
region : **Costa Noroeste**  
type de bien: **maison**  
chambres: **4**  
surface du bien : **132 m2**  
surface du terrain : **181 m2**  
prix: **€ 500.000**

## contact

naam: **Luis Miguel Romero**  
parlez: **espagnol**  
telephone: **658629322**