

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/jimena-de-la-frontera-11330/6333345/>

## maison à vendre Jimena De La Frontera, Campo De Gibraltar



Charmante maison de ville rénovée à Jimena de la Frontera Nous vous présentons cette agréable maison de ville située dans un quartier calme de Jimena de la Frontera, une commune pleine d'histoire, de nature et de charme andalou. Avec une surface construite d'environ 134 m<sup>2</sup>, la propriété offre des pièces spacieuses et lumineuses, récemment rénovées — prête à emménager ou idéale comme investissement. La maison dispose de 3 chambres plus une pièce supplémentaire, parfaite comme chambre additionnelle, bureau ou salle de jeux. Elle comprend 1 salle de bain, une cuisine indépendante et un bel espace extérieur avec une terrasse d'environ 20 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un jardin privé d'environ 50 m<sup>2</sup>, un privilège rare dans ce type de propriété. La maison a été récemment améliorée : la moitié des fenêtres ont été remplacées, les installations électriques et de plomberie ont été renouvelées, et elle bénéficie d'une cuisine entièrement rénovée et d'une salle de bain modernisée. Le salon comporte une cheminée (actuellement fermée) avec possibilité de la réactiver. Elle comprend également une buanderie pratique, des sols carrelés, et une orientation est qui assure une lumière naturelle abondante. Le stationnement est facile grâce à l'accès direct à la rue, et la propriété est équipée d'un système d'alarme. La maison offre de belles vues sur la campagne environnante, procurant un sentiment de tranquillité et de connexion avec la nature, tout en restant proche des commerces, restaurants et services essentiels. Jimena de la Frontera est située près du Parc Naturel de Los Alcornocales, idéal pour la randonnée, l'équitation et les activités en plein air. Idéale comme résidence principale ou maison de vacances, c'est une propriété pleine de caractère, améliorée et située dans un environnement naturel privilégié.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6333345**  
référence: **MLSC5210845**  
proche ou à : **Jimena De La Frontera**  
region : **Campo De Gibraltar**  
type de bien: **maison**  
chambres: **3**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**

surface du bien :	<b>134 m2</b>
surface du terrain :	<b>50 m2</b>
prix:	<b>€ 120.000</b>