

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-cabrera-28751/6380241/>

## maison à vendre La Cabrera, Sierra Norte



Découvrez votre oasis personnelle sans renoncer à la ville. Situé sur une parcelle spectaculaire de 5 256 m<sup>2</sup>, ce chalet indépendant vous offre l'opportunité de vivre en pleine nature dans le cadre privilégié de la Sierra de La Cabrera, une zone très prisée pour ses vues panoramiques, sa tranquillité et son intimité absolue.~~La propriété, avec 256 m<sup>2</sup> de surface construite, allie une solide qualité de construction à un design pensé pour un confort optimal, avec une répartition fonctionnelle sur deux étages :~~Un intérieur conçu pour votre bien-être~Le cœur de la maison est son espace de vie : un espace ouvert, vaste et lumineux, qui relie harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine.~~Cuisine Premium : Entièrement équipée avec des meubles exclusifs Santos, des appareils électroménagers haut de gamme Balay et d'élégants plans de travail en pierre.~~Agencement polyvalent (3 Chambres + Bureau | 2 Salles de bains + 1 Toilette) :~~Étage Supérieur : Pensé pour le repos principal, il abrite une grande suite parentale (avec salle de bains privative et dressing), une deuxième chambre et de pratiques toilettes d'invités.~~Étage Inférieur : Comprend une chambre supplémentaire, une salle de bains complète et un grand bureau offrant une flexibilité totale (idéal comme quatrième chambre, bureau pour le télétravail ou salle de jeux).~~Extérieurs : Votre propre paradis privé~Les espaces extérieurs sont entièrement aménagés pour profiter de l'environnement tout au long de l'année, alliant loisirs et praticité :~~Piscine (6 × 10 m) : Couverte, avec une profondeur progressive (de 1,2 m à 2,4 m) et un système de filtration/tuyauterie récemment rénové.~~Espaces de loisirs : Espace barbecue en maçonnerie avec four à bois, pergola avec store réglable et une serre de 7 mètres de diamètre.~~Ressources et environnement : Puits privé légalisé, réservoir d'eau de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres et un portail privé avec accès direct à la campagne.~~Éclairage : Tout le périmètre dispose d'un éclairage extérieur entièrement rénové.~~Prestations, efficacité et sécurité maximale~La maison se distingue par ses améliorations techniques et sa haute efficacité thermique, garantissant un foyer chaleureux en hiver et frais en été :~~Isolation supérieure : Murs renforcés (brique + lame d'air + liège + laine de roche) et menuiserie extérieure en aluminium à rupture de pont thermique, moustiquaires et ferrures de haute sécurité Winkhaus.~~Confort et domotique : Chauffage individuel au fioul (chaudière Domusa) avec thermostat WiFi, volets roulants motorisés autobloquants et système d'éclairage LED à température réglable (chaude/neutre/froide). De plus, elle dispose d'un poêle-cheminée à bois chaleureux.~~Finitions de qualité : Sols en grès cérame haute résistance et portes intérieures en bois laqué blanc.~~Sécurité : Porte d'entrée blindée avec imposte en verre de sécurité, système d'alarme relié à la police et réseau de caméras de vidéosurveillance.~~Détails importants :~~Bien

immobilier enregistré comme terrain urbain à la Mairie.~~Certificat d'Efficacité Énergétique : Classe D (Documentation disponible sur demande).~~Une propriété solide, soigneusement rénovée et prête à être habitée, offrant l'équilibre parfait entre l'immersion dans la nature et la proximité de Madrid.

## sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6380241</b>
référence:	<b>CM-EXCLUSIVE-256-202</b>
proche ou à :	<b>La Cabrera</b>
region :	<b>Sierra Norte</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>256 m2</b>
surface du terrain :	<b>5256 m2</b>
prix:	<b>€ 770.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34915344831</b>