

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-herradura-18697/6376103/>

maison à vendre La Herradura, Costa Tropical



Description de la propriété

Située en position dominante et orientée plein sud dans le quartier prestigieux de Las Palomas, cette villa exceptionnelle de 544 m² offre l'une des plus belles vues panoramiques sur la Méditerranée à La Herradura.

Conçue avec une configuration unique en double habitation indépendante, la propriété se compose de deux niveaux entièrement séparés, idéale comme résidence familiale de standing, maison multigénérationnelle ou investissement locatif à fort rendement.

Résidence principale (accès niveau rue)

Salon-salle à manger de 58 m² avec accès à une terrasse couverte et vue mer

Bureau privé de 16 m², idéal pour le télétravail

Cuisine familiale lumineuse de 19 m²

2 chambres doubles

2 salles de bain complètes

Garage avec accès direct à la maison

Niveau indépendant invités & bien-être

Espace de vie ouvert de 85 m² avec accès direct à la piscine

Piscine privée et sauna finlandais

2 grandes chambres doubles avec salle de bain

WC invités, buanderie et plus de 45 m² de rangement

Énergie & connectivité

Panneaux solaires réduisant significativement les coûts d'électricité

Classe énergétique E

Fibre optique disponible

Emplacement

Plage: 3–4 minutes

Marina del Este: 10–12 minutes

Aéroport de Málaga: 50 minutes

Aéroport de Grenade: 60 minutes

Sierra Nevada: 75 minutes

Surfaces

Surface habitable: 433 m²

Garage: 27 m²

Stockage: 26 m²

Terrasses couvertes: env. 24 m²

Terrain: 1 164 m²

Piscine: 46 m²

Surface construite totale: 544 m²

Vente privée

Vente directe du propriétaire avec accompagnement local pour visites et démarches juridiques.

sommaire

Espagne-immobilier

6376103

id:

référence:

12

proche ou à :

La Herradura

contact

naam: **Jari Arppe**

parlez: **anglais, suédois**

telephone: **+14047315998**

region :	Costa Tropical
type de bien:	maison
chambres:	5
surface du bien :	544 m2
surface du terrain :	1164 m2
prix:	€ 1.100.000