

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-herradura-18697/6376103/>

## maison à vendre La Herradura, Costa Tropical



Vue panoramique sur la mer, deux espaces de vie indépendants, piscine privée et sauna — exceptionnelle villa de 570 m<sup>2</sup> exposée plein sud à La Herradura.

À quelques minutes de la plage et du port de plaisance, idéale comme résidence de luxe ou investissement locatif à fort rendement.

### PRÉSENTATION DE LA PROPRIÉTÉ

Conçue avec une rare configuration à double habitation, offrant deux niveaux de vie totalement indépendants — idéale comme résidence haut de gamme ou investissement locatif.

### RÉSIDENCE PRINCIPALE (NIVEAU RUE)

Séjour et salle à manger ouverts de 58 m<sup>2</sup> avec terrasse couverte et vue sur la mer

Bureau privé de 16 m<sup>2</sup>

Cuisine entièrement équipée de 19 m<sup>2</sup>

2 chambres doubles et 2 salles de bains

Garage privé avec accès intérieur

### ESPACE INVITÉS & BIEN-ÊTRE

Espace de vie ouvert de 85 m<sup>2</sup> avec accès direct à la terrasse de la piscine

Piscine privée et sauna finlandais

2 chambres avec salles de bains en suite

WC invités, buanderie et plus de 45 m<sup>2</sup> de rangement

## ÉNERGIE & CONNECTIVITÉ

Système de panneaux solaires

Classe énergétique E

Internet fibre optique disponible

## EMPLACEMENT

Plage : 3–4 minutes

Port de plaisance : 10–12 minutes

Aéroport de Málaga : 50 minutes

Aéroport de Grenade : 60 minutes

Sierra Nevada : 75 minutes

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

Surface habitable : 488 m<sup>2</sup>

Terrain : 970 m<sup>2</sup>

Piscine : 46 m<sup>2</sup>

Surface construite totale : 570 m<sup>2</sup>

## VENTE PRIVÉE

Vente directe par le propriétaire. Contactez-nous pour recevoir la galerie complète de photos ou organiser une visite.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376103</b>
id:	
référence:	<b>12</b>
proche ou à :	<b>La Herradura</b>
region :	<b>Costa Tropical</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>5</b>

## contact

naam:	<b>Jari Arppe</b>
parlez:	<b>anglais, suédois</b>
telephone:	<b>+14047315998</b>

surface du bien :	<b>570 m2</b>
surface du terrain :	<b>970 m2</b>
prix:	<b>€ 1.100.000</b>