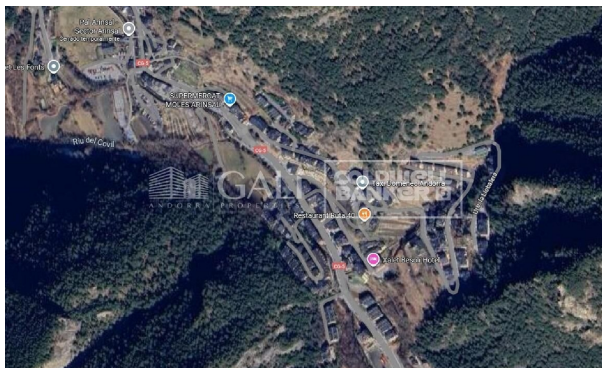


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-massana-ad400/6237975/>

## maison à vendre La Massana, La Massana



Terrain à bâtir de 5.992,60 m<sup>2</sup>, situé dans le noyau urbain d'Arinsal, La Massana. La surface constructible maximale est de 3.595,56 m<sup>2</sup>. Son orientation et sa situation lui confèrent une grande luminosité et une vue imprenable sur la vallée, ce qui la rend idéale pour des habitations unifamiliales et multifamiliales.~Il s'agit d'un terrain de forme trapézoïdale, situé à environ 2 minutes en voiture du centre du village d'Arinsal. L'accès routier au terrain se fait par la route de Mas Ribafeta, en montant.~~Les paramètres urbanistiques les plus significatifs de cette unité sont les suivants :~- Indice de constructibilité : 0,80 fois la surface de la parcelle nette.~- occupation de la parcelle : 33%.~- occupation des sous-sols : 100%.~- nombre maximum d'étages : rez-de-chaussée + 2~- Hauteur maximale : 10 mètres~- La parcelle est séparée de 3 mètres de la parcelle voisine, mais sa façade peut coïncider avec l'alignement de la route.~~N'hésitez pas à nous consulter sur cette opportunité à Inmobiliaria GALÍ Telf : 801700

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6237975</b>
id:	
référence:	<b>04473</b>
proche ou à :	<b>La Massana</b>
region :	<b>La Massana</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	-
surface du bien :	- m <sup>2</sup>
surface du terrain :	<b>5992 m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 1.800.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Inmobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>