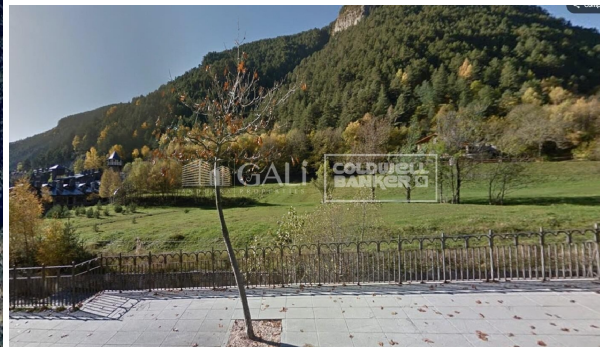
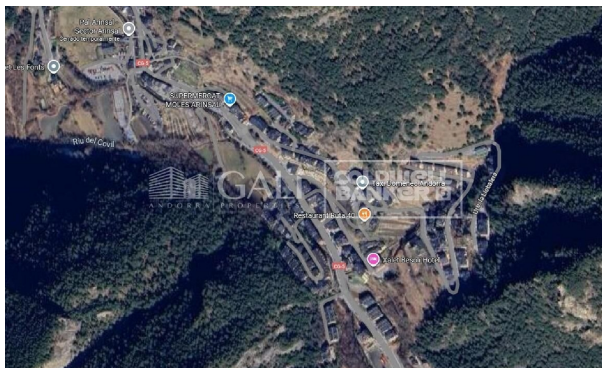


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-massana-ad400/6237977/>

maison à vendre La Massana, La Massana



Terrain constructible de 3 044,51 m², situé dans le centre-ville d'Arinsal (La Massana). Sa surface constructible maximale est de 1 824,90 m². Son orientation et sa situation lui confèrent un ensoleillement toute l'année et une vue imprenable sur la vallée, ce qui en fait un terrain idéal pour la construction de maisons individuelles et collectives.~~Ce terrain trapézoïdal est situé en plein cœur d'Arinsal (La Massana). La pente, ou dénivelé, entre ses altitudes minimale et maximale est très faible (assez plat). L'accès au terrain se fait par la route d'Arinsal.~~Les principaux paramètres d'urbanisme pour ce lot sont les suivants :~~ Superficie minimale : 400 m² pour les maisons individuelles et 2 500 m² pour les maisons collectives et autres usages.~~ Indice de construction : 0,8 fois la surface nette du terrain.~~ Taux d'occupation du terrain : 33 %~~ Taux d'occupation du sous-sol : 100 %~~ Nombre d'étages maximum : rez-de-chaussée + 2~~ Hauteur maximale : 10 mètres~~ Séparation : 3 mètres du terrain voisin~~ Usage principal : Maison individuelle ou multifamiliale.~~N'hésitez pas à nous contacter pour cette opportunité chez Inmobiliaria GALÍ. Tél. : 801700

sommaire

Espagne-immobilier	6237977
id:	
référence:	04477
proche ou à :	La Massana
region :	La Massana
type de bien:	maison
chambres:	-
surface du bien :	- m²
surface du terrain :	3044 m²
prix:	€ 850.000

contact

agence immobilier:	Inmobiliaria Gali
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376631700