

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-massana-ad400/6266352/>

maison à vendre La Massana, La Massana



Nous avons le plaisir de vous présenter le nouveau projet immobilier « LES LLARS DE LA FONT », un projet résidentiel exclusif composé de 3 élégantes maisons situées dans un endroit fantastique à La Massana, dans le centre historique de Sispony. Elles sont soigneusement placées dans la rue principale. Leurs façades en pierre et en bois s'intègrent à la montagne et aux limites traditionnelles du village.~Elles sont conçues pour être économes en énergie et utilisent les dernières technologies et techniques de construction afin de minimiser l'impact sur l'environnement et d'utiliser les ressources de manière responsable. Ce sont des maisons qui tirent le meilleur parti de la lumière naturelle, qui sont isolées des intempéries et du bruit extérieur, qui sont ventilées de manière contrôlée, ce qui permet d'obtenir un niveau élevé de confort et de bien-être, ainsi qu'une excellente qualité de l'air et un environnement intérieur sain, tout en consommant le moins d'énergie possible et en atteignant donc la classe énergétique maximale A.~Cal Tallareta, a une surface construite de 559m2 dont 105m2 de terrasses. En outre, il partage avec les 2 autres unités de la promotion, un jardin de 384m2.~Il est divisé en 3 étages plus sous-sol, communiqués par ascenseur et escaliers.~ Étage 0 : Comprend un grand hall d'entrée menant à la spectaculaire zone de jour, comprenant un spacieux salon-salle à manger avec une cuisine design ouverte entièrement équipée. Il y a également des toilettes pour les invités. Cet étage est conçu pour profiter de la famille et des amis et pour donner une sensation de chaleur et d'espace, l'espace a de grandes fenêtres qui garantissent l'entrée du soleil et de la lumière naturelle, à travers sa première terrasse.~ Étage -1 : Composé de l'espace nuit. Il se compose de 3 grandes chambres doubles, toutes en suite, avec des armoires encastrées et un accès à la deuxième terrasse de la maison.~ Etage -2 : pour cet étage, il y a deux options de distribution~ A : une suite parentale avec dressing et salle de bains complète avec un merveilleux espace spa. ~ B : une suite avec dressing et salle de bains et une salle polyvalente qui peut être utilisée comme gymnase, salon...~ Dans les deux cas, l'accès à la troisième terrasse de la maison est toujours possible. Cet étage dispose également d'un espace buanderie confortable.~ Etage - 3 : C'est ici que se trouve le garage pouvant accueillir 4 voitures. A cet étage, il y a également une salle de stockage.~~Toutes les pièces de la maison ont un accès direct à trois grandes terrasses orientées au sud-est qui garantissent un ensoleillement énorme et d'excellentes vues panoramiques.~Les maisons sont équipées d'un système de réutilisation des eaux de pluie et l'eau chaude sanitaire est produite au moyen d'un système aérothermique très efficace.~En ce qui concerne les qualités de l'aménagement, des matériaux naturels de proximité sont utilisés, tels que des murs maçonnés en pierre et des tuiles en ardoise, ou des toitures et des charpentes en bois, en évitant

l'utilisation de matériaux polluants ou toxiques. ~Points forts :~ Menuiserie extérieure performante avec vantail caché et triple vitrage à faible émission. Porte d'accès blindée et panneau latéral fixe en placage de bois naturel avec finition en chêne et porte sectionnelle automatisée avec télécommande dans les garages.~ Terrasses avec dalles antidérapantes en pierre naturelle, garde-corps en pierre naturelle ou en acier revêtu. Jardinières et mains courantes en acier rouillé sur les terrasses. Clôtures de jardin en maçonnerie de pierre naturelle.~ Revêtements intérieurs de haute qualité, peinture, pierre naturelle, acier, bois ou grès cérame rectifié, selon la conception et la décoration.~ Revêtement de sol général en bois ou en grès cérame rectifié dans les salles de bains et en béton poli avec résine époxy dans le garage.~ Menuiserie intérieure en placage de chêne avec poignées et ferrures en acier inoxydable mat. Placards aménagés avec vases de plan de travail, portes et façades plaquées pour s'harmoniser avec la menuiserie, avec poignée refondue.~ Cuisine entièrement équipée avec des appareils Bosch de haute qualité, un grand évier Franke en acier inoxydable et un robinet mélangeur extractible Grohe. Meubles bas et hauts haut de gamme avec tiroirs à fermeture progressive et tiroirs robustes, modèle ONE08, finition en Ernestomeda. Plan de travail, façade et tablette en pierre marbrière artificielle.~ Salles de bains avec des matériaux de haute qualité et un design moderne et fonctionnel. Douche avec cabine de douche en pierre artificielle ou, selon l'option choisie, une baignoire avec sauna est également disponible.~ La distribution de l'étage inférieur est flexible et permet de convertir l'étage entier en une fantastique suite de 60m2 ou de combiner une chambre à coucher avec une grande salle polyvalente. La maison peut ainsi être adaptée à différents besoins et modes de vie.~ Cheminée intégrée Stuv modèle C.1~ Casier à skis avec casier, banc et chauffe-bottes~ Aménagement paysager nécessitant peu d'entretien, composé d'arbustes et d'ensemencement hydraulique~ Ascenseur silencieux à travers la maison et ascenseur pour véhicules pour accéder au garage. ~ Pré-installation pour le chargement des véhicules électriques. Porte-vélos avec borne de recharge. Installation photovoltaïque~ Système domotique Jung Smart Home comprenant la passerelle de connexion avec l'aérothermie et la connectivité internet, avec des écrans de contrôle intégrés dans le système de porte d'entrée vidéo. Contrôle de la porte de garage, éclairage, climatisation et production d'eau chaude, sécurité et anti-intrusion avec détecteurs de mouvement, alarme et vidéosurveillance.~ Climatisation par le sol avec chauffage par le sol qui fournit une chaleur agréable à une température basse et uniformément répartie, et ventilo-convecteurs qui refroidissent l'air rapidement. Les deux unités sont dissimulées et fonctionnent à l'énergie aérothermique. Elles disposent également d'un système de renouvellement de l'air intérieur avec récupération de la chaleur et filtrage des allergènes et des polluants.~N'hésitez pas à nous contacter pour toute information complémentaire.

sommaire

Espagne-immobilier	6266352
id:	
référence:	04248
proche ou à :	La Massana
region :	La Massana
type de bien:	maison
chambres:	4
surface du bien :	559 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 3.850.000

contact

agence immobilier:	Immobiliaria Gali
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376631700