

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-riera-de-gaia-43762/6322737/>

## maison à vendre La Riera De Gaia, Tarragonès



À vendre : maison de charme de 325 m<sup>2</sup> répartie sur trois étages, située dans le centre historique d'Ardenya, commune de La Riera de Gaià (Tarragone). Demeure du XIX<sup>e</sup> siècle, elle se distingue par son authenticité, son caractère historique et sa grande polyvalence d'usage.~Dans un environnement calme et traditionnel, elle offre une atmosphère unique avec une architecture classique et un cadre paisible. Grâce à son emplacement privilégié et ses caractéristiques, elle présente un potentiel remarquable pour un usage résidentiel ou touristique, idéale comme résidence familiale ou projet de tourisme rural.~Le rez-de-chaussée (env. 90 m<sup>2</sup>) comprend une cuisine avec accès à une terrasse, un salon-salle à manger, une salle de bain complète et un bureau. Le premier étage (également env. 90 m<sup>2</sup>) se compose de trois chambres — dont deux doubles — et d'une salle de bain. Le dernier étage dispose d'un grand salon et d'une suite avec salle de bain et belles vues sur la nature.~La maison dispose de trois patios — deux intérieurs et un extérieur — offrant charme, lumière naturelle et espaces extérieurs privés. Une bâtisse attenante d'environ 80 m<sup>2</sup> est également à rénover, offrant de nombreuses possibilités.~À seulement cinq minutes en voiture des plages d'Altafulla et Tamarit, et dix minutes de Tarragone. Excellentes connexions (AP-7, N-340 et gare de Torredembarra) et services proches.~~Plus de biens sur [finquesmar.es](http://finquesmar.es)

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier	<b>6322737</b>	agence immobilier:	<b>Finquesmar Serveis</b>
id:			<b>Inmobiliaris SI</b>
référence:	<b>15000</b>	naam:	<b>pas disponible</b>
proche ou à :	<b>La Riera De Gaia</b>	parlez:	<b>pas disponible</b>
region :	<b>Tarragonès</b>	telephone:	<b>+34977493836</b>
type de bien:	<b>maison</b>		
chambres:	<b>5</b>		
surface du bien :	<b>325 m2</b>		
surface du terrain :	<b>- m2</b>		
prix:	<b>€ 410.000</b>		