

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-roca-del-valles-08430/5080343/>

## maison à vendre La Roca Del Valles, Vallès Oriental



### BELLE MAISON AVEC DES VUES SPECTACULAIRES À LA ROCA DEL VALLÈS

Cette magnifique maison est située dans la commune de Roca del Vallès, adjacente à Granollers et très proche de tous les services essentiels. À seulement 3 minutes de l'autoroute AP-7 et à 25 minutes de Barcelone

Cette maison sophistiquée et élégante est distribuée au rez-de-chaussée, un grand hall d'entrée, puis on trouve le salon avec une magnifique cheminée, également avec un espace isolé pour la salle à manger, avec accès à la terrasse avec vue sur la nature, une grande cuisine de type bureau, une chambre avec salle de bain en suite, trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés, magnifique terrasse avec vue sur le spectaculaire jardin de 1404 m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussée, nous avons un espace polyvalent, avec un coin salon d'été, où il y a un barbecue en pierre, une salle de bain complète idéale pour les invités (coin vestiaire), un grand garage privé.

L'espace extérieur se compose d'un beau jardin de 1404 m<sup>2</sup>, soigné dans les moindres détails, avec un espace piscine, de belles vues où vous pourrez profiter d'agréables dîners d'été, profiter du coucher de soleil avec un maximum de tranquillité

Son emplacement privilégié le rend parfait pour ceux qui souhaitent profiter de la nature sans être trop loin de la ville de Barcelone. À seulement 5 minutes du plus grand centre commercial de luxe de Catalogne ; Le Village du Rocher. A 20 minutes des plus belles plages de la côte catalane et à seulement 40 minutes de l'aéroport.

Il dispose de tous les services (écoles, CAP, pharmacies....)

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>5080343</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>La Roca Del Valles</b>
region :	<b>Vallès Oriental</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>574 m2</b>
surface du terrain :	<b>1404 m2</b>
prix:	<b>€ 965.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Carlos</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>+34684280160</b>