

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-romana-03669/6361430/>

## maison à vendre La Romana, Vinalopó Mitjà



Nous proposons à la vente un bâtiment unique d'une superficie totale de 422 m<sup>2</sup>, situé dans la charmante ville de La Romana, près d'Aspe, dans la province d'Alicante. Ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, alliant espace commercial et logements confortables, avec la possibilité de louer les étages individuellement. Plan du bâtiment : Rez-de-chaussée: Entrepôt : 105 m<sup>2</sup>. Local commercial : 83 m<sup>2</sup>, ancienne boulangerie entièrement équipée. Le local comprend : Grands fours pour la cuisson du pain Mixeur et espace de travail Vitrines et comptoir de caisse Installations avec salle de bain Un monte-charge pour transporter les produits au sous-sol Premier étage : Appartement privé d'une superficie de 105 m<sup>2</sup> Salon avec de grandes fenêtres et une vue magnifique sur la ville et les montagnes Cuisine spacieuse Chambre à coucher Salle de bain Deuxième étage : 4 chambres, 2 salles de bains (une dans la grande chambre, l'autre accessible depuis le couloir) Une pièce supplémentaire, actuellement utilisée comme buanderie, avec la possibilité d'être transformée en cuisine – idéale pour louer tout l'étage. Troisième étage (grenier) : espace de stockage de 22 m<sup>2</sup> Solarium Équipements et commodités : Chauffage central et radiateurs Climatisation et ventilation Le bâtiment est prêt à être utilisé immédiatement. À propos du lieu : La Romana est une ville pittoresque de la province d'Alicante, située près d'Aspe. Elle est réputée pour ses traditions locales, sa douceur de vivre et son excellente gastronomie. L'alliance parfaite entre le charme d'une petite ville et la proximité des grandes agglomérations en fait un lieu idéal pour s'y installer et investir dans l'immobilier. Prix et références : Prix : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € Numéro de référence : APP0544

### sommaire

Espagne-immobilier **6361430**  
id:  
référence: **MLSC8033335**  
proche ou à : **La Romana**  
region : **Vinalopó Mitjà**  
type de bien: **maison**  
chambres: **5**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**

surface du bien :	<b>422 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 294.950</b>