

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/la-vall-de-bianya-17813/6220774/>

## maison à vendre La Vall De Bianya, Garrotxa



Spectaculaire maison catalane située à La Garrotxa dans la ville de Vall del Bac. La propriété a été entièrement réhabilitée. En pleine nature, cette propriété se compose d'un terrain de 31 hectares, dont 688,34 m<sup>2</sup> bâtis, répartis entre la maison principale (578 m<sup>2</sup>) et une construction attenante totalement indépendante (120 m<sup>2</sup>).~~La construction principale dispose de 3 salons, différentes cheminées, une cuisine industrielle avec four en pierre, un espace de stockage et buanderie indépendante, 2 salles de machines, 8 chambres doubles avec salle de bain complète (dont 2 avec accès indépendant depuis l'extérieur de la maison) . Une grande salle à manger, 2 terrasses, 2 caves à vins, 2 sanitaires invités plus un service. Il dispose d'une entrée indépendante avec la réception.~~Toutes les chambres ont de la lumière et une vue incroyable sur les montagnes.~~Indépendant de la maison, nous avons une construction de 60 m<sup>2</sup>, qui serait un appartement indépendant avec 1 chambre en suite avec une salle de bain complète et un garage fermé de 60 m<sup>2</sup> supplémentaires.~~A côté, nous avons une structure à réhabiliter dans laquelle des appartements plus indépendants pourraient être réalisés.~~Les finitions sont de qualité, la propriété conserve son charme rustique, elle dispose d'un chauffage au fioul, de deux puits et d'un réservoir d'eau de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres avec pompe, ainsi que d'une fosse septique.~~La propriété est entourée de plusieurs jardins avec système d'irrigation automatique et dispose de deux étangs.~~Son emplacement est parfait pour les amoureux de la nature et de la montagne. Proche de la France et des principales pistes de ski du domaine, comme Vallter 2000. A 20 minutes de Camprodon et Olot. A 1 heure des principales plages de la Costa Brava et de Gérone.~~Idéal pour le tourisme rural et les activités. Il offre de nombreuses possibilités commerciales.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6220774</b>
id:	
référence:	<b>FR-301</b>
proche ou à :	<b>La Vall De Bianya</b>
region :	<b>Garrotxa</b>
type de bien:	<b>maison</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Finques Ana Mar</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34620846621</b>

chambres:	<b>9</b>
surface du bien :	<b>580 m2</b>
surface du terrain :	<b>31000 m2</b>
prix:	<b>€ 1.000.000</b>