

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lagunas-de-ruidera-02611/6375443/>

maison à vendre Lagunas De Ruidera, Sierra De Alcaraz



PROPRIÉTÉ DE LUXE EXCLUSIVE DE 690 HECTARES AVEC DOMAINE DE CHASSE ET MAISON

SEIGNEURIALE~Nous présentons une exceptionnelle propriété rurale de chasse de luxe de 690 hectares, un bien unique pour ceux qui recherchent intimité, nature, prestige et un cadre incomparable pour les loisirs privés ou le développement d'activités cynégétiques. Située dans un environnement de grande valeur paysagère, cette propriété allie l'essence de la tradition de La Manche au confort et à l'élégance d'une grande résidence entièrement rénovée, conçue pour profiter de la vie à la campagne avec tout le confort moderne.~La résidence principale, de style méditerranéen et à l'architecture harmonieuse, se distingue par ses toitures en tuiles arabes et par une distribution qui fusionne parfaitement tradition et sophistication. Avec environ 2 000 m² construits et organisée sur deux niveaux, la maison a été entièrement rénovée et offre une configuration exceptionnelle. À l'étage, se trouvent 7 grandes chambres, toutes avec salle de bains en suite. Le rez-dechaussée comprend 8 chambres et 8 salles de bains, ainsi que 2 grands salons, 2 chambres de service avec 2 salles de bains et une zone de service indépendante avec salon et salle à manger de taille moyenne. La propriété dispose également d'une piscine, d'un espace barbecue idéal pour les réunions en plein air et d'une maison de gardien comprenant 4 chambres, 3 salles de bains, dont deux en suite, 2 salons de taille moyenne, une salle à manger et une cuisine. La cuisine et le mobilier ne sont pas inclus dans le prix, mais sont négociables.~L'un des principaux atouts de cette résidence est son élégant patio intérieur à arcades, agrémenté d'une fontaine centrale et entouré de jardins parfaitement entretenus, évoquant le caractère seigneurial des grandes haciendas classiques. Cet espace constitue le véritable cœur de la maison, apportant lumière naturelle, fraîcheur et une atmosphère sereine et raffinée. À cela s'ajoutent de superbes vues panoramiques dégagées, particulièrement impressionnantes au coucher du soleil, lorsque le paysage de La Manche révèle toute sa beauté et transforme chaque espace en un point de vue privilégié sur la nature.~L'emplacement est un autre de ses grands atouts. La propriété se situe au cœur du Campo de Montiel, entre Ruidera et Argamasilla de Alba, dans une zone de grande valeur naturelle et paysagère, à proximité du Parc Naturel des Lagunas de Ruidera. L'environnement est dominé par la dehesa de La Manche, avec ses douces ondulations, ses vastes étendues de terrain, ses horizons ouverts et une sensation d'intimité absolue. Il s'agit d'un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent se déconnecter, profiter du silence et vivre entourés de nature sans renoncer au prestige d'une propriété unique. De plus, la proximité de l'un des espaces naturels les plus emblématiques de Castille-La Manche apporte une valeur ajoutée tant sur le plan récréatif que patrimonial.~D'un point de vue cynégétique, la propriété offre un potentiel considérable. La végétation autochtone, dominée par les chênes verts et le maquis méditerranéen, crée un habitat idéal pour des espèces de grand intérêt cynégétique. On note la présence de grand gibier comme le sanglier et le cerf, ainsi qu'une abondance de petit gibier, notamment la perdrix rouge et le lapin, favorisée

par les excellentes conditions naturelles du terrain et la proximité de points d'eau. Tout cela fait de cette propriété un domaine de chasse de premier ordre, parfait pour une exploitation organisée et durable ou pour un usage privé dans l'un des environnements naturels les plus prisés de la région.~Une propriété exclusive, difficile à trouver~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Espagne-immobilier | 6375443 |
| id: | |
| référence: | PR99559901 |
| proche ou à : | Lagunas De Ruidera |
| region : | Sierra De Alcaraz |
| type de bien: | maison |
| chambres: | 20 |
| surface du bien : | 32388 m2 |
| surface du terrain : | - m2 |
| prix: | € 8.000.000 |

contact

| | |
|--------------------|-----------------------|
| agence immobilier: | Remax Jumbo |
| naam: | pas disponible |
| parlez: | pas disponible |
| telephone: | +34915344831 |