

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lajares-35650/6260813/>

## maison à vendre Lajares, Oliva (La)



Opportunité unique à Lajares – Ferme avec potentiel d'investissement ~ Exclusivité Carpe Mundi Real Estate – Fuerteventura Finca historique à Lajares : une opportunité unique !~Située à l'entrée du village de Lajares, cette finca historique a été entièrement rénovée au cours des deux dernières années avec beaucoup de soin et d'attention aux détails. ~~La propriété, à l'origine dans un état d'abandon, a été restaurée en conservant son charme historique et en ajoutant tout le confort moderne. Les travaux de rénovation comprenaient : ~~~ Restructuration et consolidation de la structure porteuse~ Nouvel aménagement intérieur de tous les appartements.~ Installation de nouveaux systèmes électriques et de plomberie séparés et indépendants pour chaque appartement~ Construction d'une salle commune avec centrale électrique et réservoirs de stockage d'eau.~ Revêtement de sol extérieur en résine de ciment et terrasse avec revêtement en grès~ Raccordement et branchement à l'électricité depuis le centre-ville~~~La Finca a été conçue pour être divisée en 4 appartements indépendants, chacun avec sa propre cour et son entrée privée et indépendante, ainsi qu'un espace commun avec un grand espace extérieur. La propriété dispose également d'une immense terrasse avec une vue imprenable sur les volcans environnants.~~~Les appartements sont prêts à être complétés avec des sols et des revêtements, ainsi que des spots encastrés déjà achetés et prêts à être installés.~~~Cette finca historique représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété de caractère et d'histoire, dans un emplacement enchanteur et stratégique.~~~Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !~~~

**DÉTAIL DE LA SURFACE**~~~**TOTAL DES APPARTEMENTS**~\* Superficie brute totale des appartements 218,38 m<sup>2</sup>~\* (Superficie praticable nette 179,76 m<sup>2</sup>)~~~**TOTAL DES PIÈCES COMMUNES**~\* **SUPERFICIE TOTALE BRUTE PARTIES COMMUNES** 20 M<sup>2</sup>~\* (M<sup>2</sup> NET 15,50)~\* **SUPERFICIE EXTÉRIEURE PARTIE COMMUNE** 72,59 M<sup>2</sup>~~~**QUOTA TERRASSE 1ER ÉTAGE**~\* **SUPERFICIE TOTALE TERRASSE INCLUSE AU 1ER ÉTAGE** 142,52 M<sup>2</sup>~~~**APPARTEMENT 1 (CÔTÉ RUE CORONEL GONZALES)**~\* Séjourcuisine + 1 grande chambre + 1 salle de bain~\* Superficie brute en m<sup>2</sup>. 45,19~\* (Superficie nette 37,26)~\* **COUR EXCLUSIVE (TERRASSE EXTÉRIEURE)** 60,29 M<sup>2</sup>~\* **QUOTA TERRASSE 1ER ÉTAGE** : 45,19~~~**APPARTEMENT 2**~\* Séjourcuisine + 2 chambres + 1 salle de bain + cour extérieure~\* Superficie brute 44,21 m<sup>2</sup>~\* (Superficie nette 38,46)~\* **COUR EXCLUSIVE (TERRASSE EXTÉRIEURE)** 41,26 M<sup>2</sup>~\* **QUOTA TERRASSE 1ER ÉTAGE** : 37,96~~~**APPARTEMENT 3**~\* Séjourcuisine + 2 chambres + 2 salles de bains + cour extérieure~\* Superficie brute 56,83 m<sup>2</sup>~\* (Superficie nette 45,28)

~\* COUR EXCLUSIVE (TERRASSE EXTÉRIEURE) 73,81 M<sup>2</sup>~\* QUOTA TERRASSE 1ER ÉTAGE : 45,45

~~~APPARTEMENT 4~\* Séjourcuisine + 2 chambres + 2 salles de bains + cour extérieure~\* Superficie brute 52,46 m<sup>2</sup>~\*  
Superficie nette 43,29~\* COUR EXCLUSIVE (TERRASSE EXTÉRIEURE) 60 M<sup>2</sup>~~

## sommaire

Espagne-immobilier **6260813**  
id:  
référence: **CHA0172**  
proche ou à : **Lajares**  
region : **Oliva (La)**  
type de bien: **maison**  
chambres: **7**  
surface du bien : **259 m2**  
surface du terrain : **1095 m2**  
prix: **€ 850.000**

## contact

agence immobilier: **Carpe Mundi Inmobiliaria**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34928138065**