

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison/lametlla-de-mar-43860/6211922/>

## maison à vendre L'ametlla De Mar, Baix Ebre

Dans la prestigieuse urbanisation Sant Jordi d'Alfama, située dans la charmante ville maritime de l'Ametlla de Mar, nous proposons à la vente une majestueuse maison de style mas de campagne qui allie tradition rustique et confort moderne. En entrant dans la propriété, on trouve un hall d'entrée qui mène à un vaste porche, parfait pour profiter des moments en plein air. L'intérieur de la maison dispose d'un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, idéal pour des réunions familiales ou pour se détendre au coin du feu, ainsi qu'une cuisine indépendante. La zone de repos se compose de cinq chambres, dont une suite avec salle de bain privée. En outre, il y a trois autres salles de bains complètes, une pièce auxiliaire destinée à la chaudière et une terrasse couverte qui augmente les possibilités de jouissance de la maison. À l'étage supérieur, il y a un débarras et deux terrasses découvertes, qui offrent une vue dégagée et un espace idéal pour profiter du soleil et de la brise méditerranéenne.~En tout, la maison compte 266 m2 construits et 241 m2 utiles. La propriété comprend deux grandes parcelles qui font de cet espace une véritable oasis. La première parcelle, de 2 542 m2, est aménagée avec des plantes méditerranéennes indigènes, et comprend une piscine privée et une cabane en bois, parfaite comme espace supplémentaire ou de stockage. La deuxième parcelle, de 1 764 m2, offre un terrain non construit avec de multiples possibilités de personnalisation et d'agrandissement selon les besoins du futur propriétaire.~Située à seulement 3 kilomètres des plus belles criques aux eaux cristallines et au sable fin de la Costa Dorada, cette maison est entourée d'un environnement qui invite au calme, à la confidentialité et à la déconnexion. Un lieu unique qui combine la beauté du paysage méditerranéen avec le confort d'une maison exceptionnelle.~~Plus de propriétés sur le site finquesmar.es

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6211922</b>
id:	
référence:	<b>12007</b>
proche ou à :	<b>L'ametlla De Mar</b>
region :	<b>Baix Ebre</b>
type de bien:	<b>maison</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>241 m2</b>
surface du terrain :	<b>4306 m2</b>
prix:	<b>€ 550.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Finquesmar Serveis</b>
naam:	<b>Inmobiliaris SI</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34977493836</b>